

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-25397

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Arnoso (Santa Maria e Santa Eulália) e Sezures

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 153.95 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2003

**Preço:** 265.000 €



Morada bifamiliar individual em Cruz, com garagem até 4 carros, ideal para montar o seu negócio ou viver. Inserida num terreno de 480m<sup>2</sup>, ideal para famílias que procuram espaço e privacidade em ambientes distintos.

#### Composição:

- Rés-do-chão: T1 com suite e 2 salas (com possibilidade de transformar em T2), com acesso a um agradável terraço.
- 1º Andar: T3 com 1 casa de banho e acesso direto ao jardim.

#### Outras características:

- Garagem ampla com acesso a balneários
- Anexo ao nível do jardim, perfeito para arrumações ou área de lazer
- Casa parcialmente remodelada, com caixilharias novas e sistema de aquecimento a gásóleo

- Inserida numa zona com acesso junto de casa, a serviços úteis tais como talho, padaria, zonas de lazer e a menos de 2km do nó da A3.

Uma excelente oportunidade para quem deseja viver em uma casa espaçosa e versátil, a poucos minutos do centro de Vila Nova de Famalicão.

Marque já a sua visita e venha descobrir esta moradia única!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---