

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01642

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Barcelinhos

Classe Energética: F

Finalidade: Venda

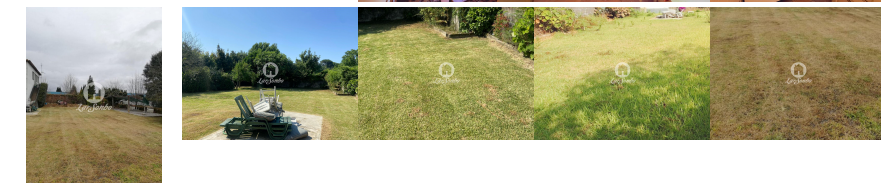
Estado: Usado

Área útil: 156.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1967

Preço: 398.000 €



Esta magnífica moradia geminada de tipologia T5, em Barcelinhos, é uma oportunidade única para quem procura um lar espaçoso e confortável, com um terreno amplo de 1.302 m².

Com uma área bruta de 390 m² e uma área útil de 156 m², esta propriedade oferece um espaço exterior generoso e a habitação é constituída por dois pisos. Apresenta uma excelente orientação solar, beneficiando de muita luz natural ao longo do dia.

O seu estado de conservação é usado, necessitando de algumas obras de atualização, mas apresenta-se como uma excelente opção para quem procura um imóvel com espaço exterior, árvores, muros e um jardim que proporciona momentos de lazer e relaxamento, com ótimo espaço para uma piscina e aproveitar a natureza.

Com 5 lugares de garagem, esta é a escolha perfeita para quem procura um imóvel com espaço de estacionamento para a família e amigos.

Ao nível do rés do chão encontramos um espaço amplo, destinado a garagem, ou se preferir, pode transformar em mais uma habitação. E uma divisão com wc e acesso direto ao jardim.

No piso superior, estão os seus 5 quartos, 2 salas, a cozinha com chaminé e despensa, 2 Wc's e 2 varandas, oferecem todo o conforto necessário para uma família numerosa.

Com uma localização privilegiada, perto de escolas, transportes públicos, supermercados, comércio, hospitais, clínicas e farmácias, esta moradia geminada é a escolha perfeita para quem procura viver numa zona residencial, mas com acesso rápido a tudo o que é necessário no dia-a-dia.

Não perca esta oportunidade e venha conhecer esta magnífica moradia geminada, com vistas deslumbrantes para o rio, serra, campo, jardim, pinhal, áreas verdes e até mesmo para a cidade.

Esta é uma propriedade única que oferece o conforto e a privacidade que a sua família merece.

Contacte-nos já para agendar a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

This magnificent 5-bedroom semi-detached house in Barcelinhos is a unique opportunity for those looking for a spacious and comfortable home, with a large plot of 1,302 m2.

With a gross area of 390 m2 and a useful area of 156 m2, this property offers generous outdoor space and the house consists of two floors. It has an excellent solar orientation, benefiting from plenty of natural light throughout the day.

Its state of repair is worn, in need of some updating, but it is an excellent option for those looking for a property with outdoor space, trees, walls and a garden that provides moments of leisure and relaxation, with great space for a swimming pool and enjoying nature.

With 5 parking spaces, this is the perfect choice for those looking for a property with parking space for family and friends.

On the ground floor there is ample space for a garage, or if you prefer, you can

turn it into another room. And a room with a toilet and direct access to the garden.

On the upper floor, there are 5 bedrooms, 2 living rooms, a kitchen with chimney and pantry, 2 bathrooms and 2 balconies, offering all the comfort needed for a large family.

With a privileged location, close to schools, public transport, supermarkets, shops, hospitals, clinics and pharmacies, this semi-detached house is the perfect choice for those looking to live in a residential area, but with quick access to everything they need on a daily basis.

Don't miss this opportunity and come and see this magnificent semi-detached house, with stunning views of the river, mountains, countryside, garden, pine forest, green areas and even the city. This is a unique property that offers the comfort and privacy your family deserves. Contact us now to schedule your visit!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.