

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25399

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vilar de Pinheiro

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

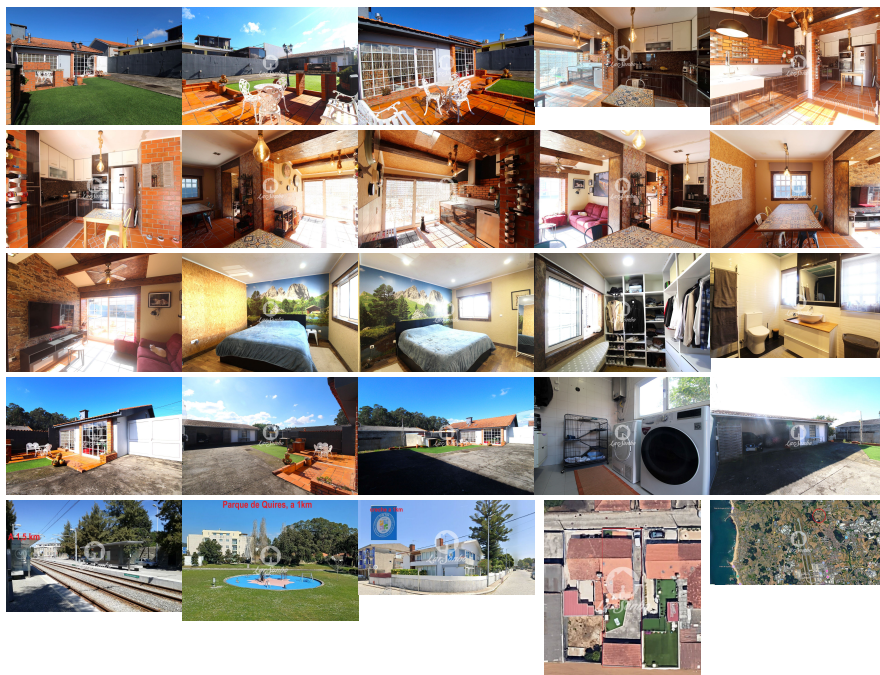
**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 60.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1989

**Preço:** 247.500 €



Moradia T1 Térrea Remodelada com Amplo Jardim -A apenas 600m da N13, 4km do aeroporto e 1.5m do metro

### Descrição:

Descubra esta encantadora moradia T1 totalmente remodelada, com a possibilidade de conversão para T2, ideal para quem procura conforto e praticidade. Localizada a apenas 600 metros da N13, 4 km do aeroporto e 1,5 km do metro, esta casa oferece fácil acesso aos principais pontos de mobilidade e serviços da região.

### Destaques:

- 1 quarto (opção de conversão para T2)
- 1 casa de banho moderna
- Cozinha equipada e funcional
- Sala ampla para momentos de lazer
- Lavandaria independente e poço de água
- Garagem fechada para maior segurança

Com uma excelente exposição solar, a moradia conta com luz natural em todas as divisões, graças às suas 3 frentes. O amplo jardim é um convite para momentos de relaxamento ao ar livre, além de oferecer espaço para lazer.

Ideal para quem valoriza conforto, acessibilidade e contato com a natureza.  
Agende já a sua visita!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---