

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-N-25403

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Trespasse

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 35.000 €



? Descubra a Magia da Fantástica Loja r/c com Cave na Póvoa de Varzim para Trespasse! ?

Está pronto para transformar os seus negócios numa jornada emocionante? Apresentamos a si a oportunidade única de adquirir a incrível loja r/c com cave localizada a apenas 500 metros da deslumbrante praia da Póvoa de Varzim, em uma das ruas mais emblemáticas da região!

? Características Exclusivas:

**Localização Perfeita:** Situada a apenas 500 metros da praia, esta loja é o sonho de qualquer empreendedor que deseja capturar a atenção dos clientes em uma área movimentada e turística.

**2 WC's Completos:** Garantindo comodidade e praticidade para clientes e funcionários, a loja possui dois banheiros totalmente equipados.

**Cave Espaçosa:** A cave oferece espaço adicional para armazenamento, possibilitando a expansão do seu negócio ou a criação de ambientes exclusivos.

2 Frentes: Com duas frentes, a visibilidade da sua loja é maximizada, atraindo clientes de todos os lados e destacando-se na movimentada rua.

? 20 Anos de História de Sucesso:

Esta fantástica loja possui uma sólida reputação com uma carteira de clientes leais construída ao longo de duas décadas. Seja parte de uma tradição de sucesso e aproveite as oportunidades de crescimento em uma localização privilegiada.

? Não perca a chance de fazer parte desta história de sucesso! Entre em contato agora para agendar uma visita e explorar todas as possibilidades que esta loja única tem a oferecer.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---