

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-M-03731

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Valongo

**Freguesia:** Alfena

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

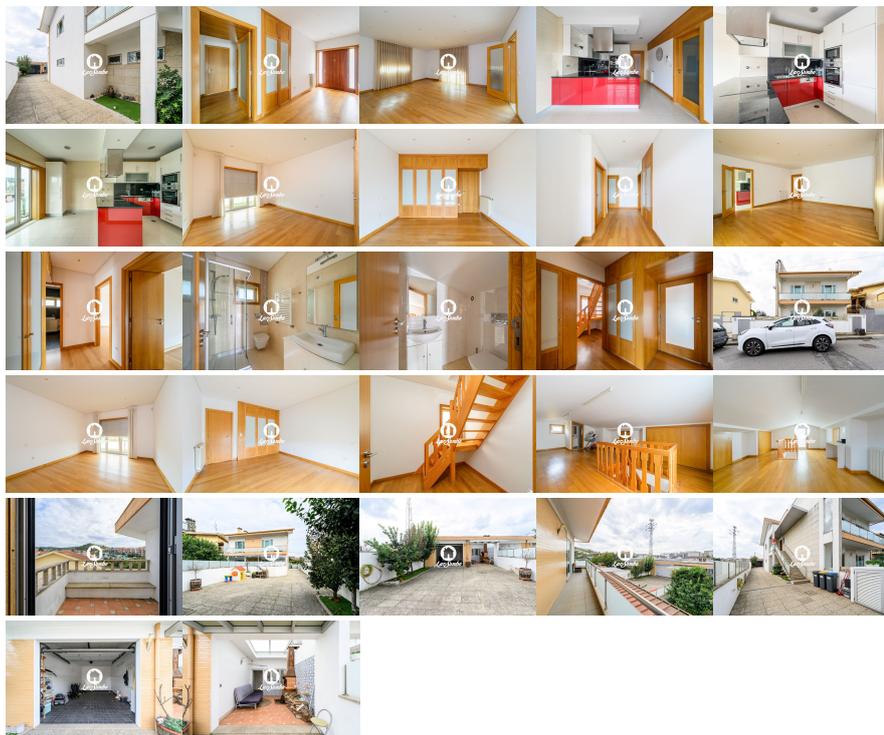
**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 342.500 €



? Andar-moradia

? Alfena (Valongo, Porto)

? Excelente estado

?? Amplo terraço (área total de terreno: 220m<sup>2</sup>)

? Jardim

? Garagem fechada + pérgola para 2ª viatura

? € 352.500

Não perca a oportunidade de visitar este encantador Andar moradia com entrada

totalmente independente de 3 frentes , no centro de Alfena, a 100 m da Rotunda dos Correios e BP, com varanda nos quartos e na sala e com excelente exposição solar que garante luz natural de dia.

Localizada a 4min da A41. Tem uma agradável área exterior onde inclui jardim (com árvores de fruto), terraço com churrasqueira, espaçosa garagem para 1 carro e ainda Lavandaria (com wc exterior) Com 2 suites + 1 quarto todos eles com roupeiro, - a segunda suite poderá fazer-la no sótão onde tem wc e varanda. Assim como a cozinha mobilada com placa, forno, exaustor, frigorífico, máquina de lavar roupa. Com aquecimento central. Caixilharia com alumínio com corte térmico e acústico.

Da sua composição, destacamos:

- Uma suite
- Sótão com casa de banho
- Cozinha equipada
- Aquecimento central
- Grande terraço
- Garagem fechada para 1 carro e mais uma pérgola para outro carro
- Jardim

Agende a sua visita!

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"

LardeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-M-3646)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.