

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01655

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Perelhal

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 80.67 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 330.000 €



Excelente moradia T3 Nova, em condomínio fechado, localizada entre Esposende e Barcelos.

A moradia dispõe de rés-do-chão com uma sala de estar ampla, cozinha totalmente equipada, casa de banho de serviço e uma garagem com capacidade para duas viaturas.

O primeiro andar é destinado à área privativa, conta com três quartos, um deles suite, e ainda uma casa de banho completa.

Esta habitação conta com instalação de ar condicionado, painéis solares, recuperador de calor, bomba de calor, um termoacumulador de 200 litros, roupeiros embutidos e portão automático para maior conforto e segurança.

No exterior, para o seu total conforto, apresenta varandas, logradouro, jardim e terraço, proporcionando espaços ao ar livre para desfrutar de momentos de lazer e entretenimento.

Excelente Oportunidade!  
Venha conhecer a moradia dos seus sonhos!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.  
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.  
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.  
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

-----

Excellent new 3-bedroom villa in a gated community, located between Esposende and Barcelos.

The villa has a first floor with a large living room, a fully equipped kitchen, a service bathroom and a garage with capacity for two cars.  
The second floor is for the private area and has three bedrooms, one of which is en-suite, as well as a full bathroom.

This house has air conditioning, solar panels, a wood burning stove, a heat pump, a 200-liter water heater, built-in closets and an automatic gate for greater comfort and security.

Outside, for your total comfort, there are balconies, a patio, a garden and a terrace, providing outdoor spaces to enjoy moments of leisure and entertainment.

Excellent opportunity!  
Come and see the house of your dreams!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.  
It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---