

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-A-01659

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Barcelos, V.Boa, V.Frescainha

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Venda

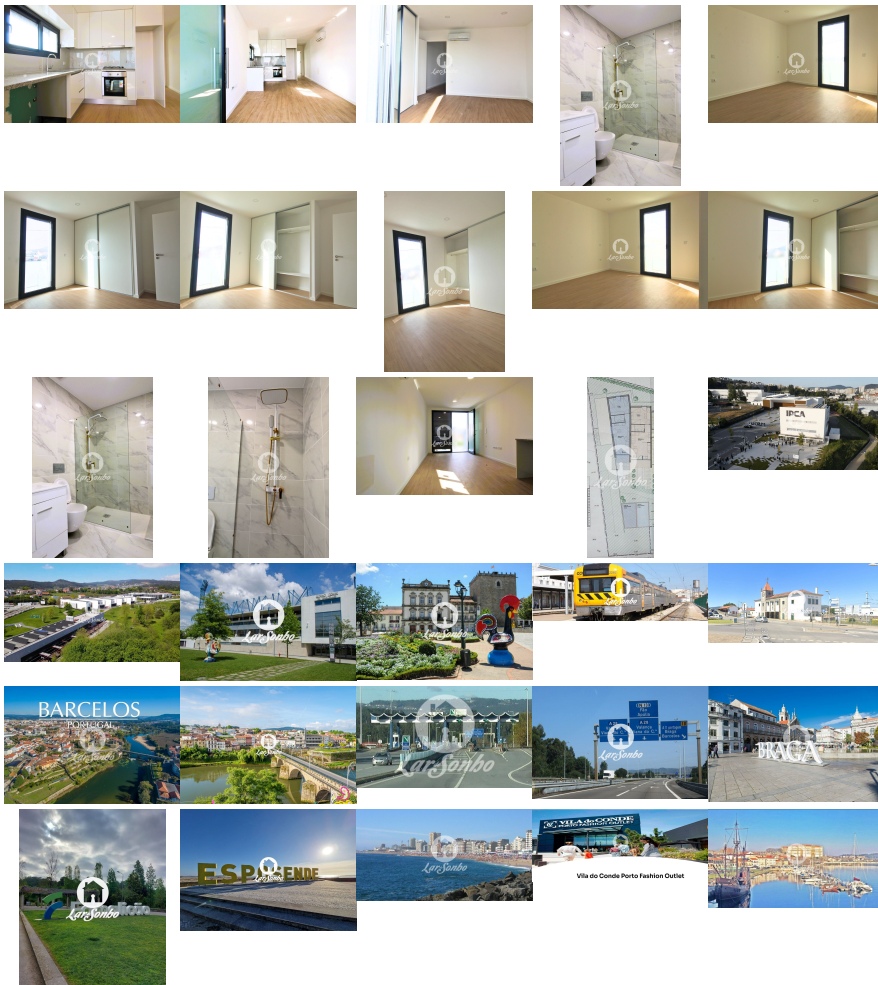
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 42.30 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2024

**Preço:** 180.000 €





Este excelente apartamento T1, situado na freguesia de Vila Boa e Vila Frescainha, em Barcelos, é a escolha perfeita para quem procura uma habitação nova e moderna.

Com uma área bruta de 55.60 m2, este imóvel oferece-lhe uma divisão ampla de sala e cozinha mobilada, um quarto com roupeiro embutido e uma casa de banho completa.

Com uma classe energética A+, a climatização é garantida pelo ar condicionado completo e aquecimento térmico elétrico, aliados a um painel solar para aquecimento das água. A caixilharia em vidros duplos e estores elétricos proporcionam um ambiente tranquilo e acolhedor.

Com um lugar de garagem exterior, este apartamento está inserido num edifício com jardim e muro exterior, tendo 3 frentes e visibilidade excelente. A localização privilegiada, perto de escolas, transportes públicos, supermercados, centros comerciais, hospitais e outros serviços, faz deste imóvel uma excelente oportunidade de investimento.

Não perca esta oportunidade!  
Contacte-nos já para agendar uma visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.  
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.  
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.  
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

This excellent one-bedroom apartment, located in the parish of Vila Boa e Vila Frescainha, in Barcelos, is the perfect choice for those looking for a new, modern home.

With a gross floor area of 55.60 m2, this property offers you a large living room and furnished kitchen, a bedroom with built-in closet and a complete bathroom. With an A+ energy class, air conditioning is guaranteed by full air conditioning and electric thermal heating, combined with a solar panel for water heating. The double-glazed window frames and electric shutters provide a peaceful and welcoming atmosphere.

With an outside parking space, this apartment is part of a building with a garden

and exterior wall, with 3 fronts and excellent visibility.

The privileged location, close to schools, public transport, supermarkets, shopping centers, hospitals and other services, makes this property an excellent investment opportunity.

Don't miss out on this opportunity!  
Contact us now to schedule a visit!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

---

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.