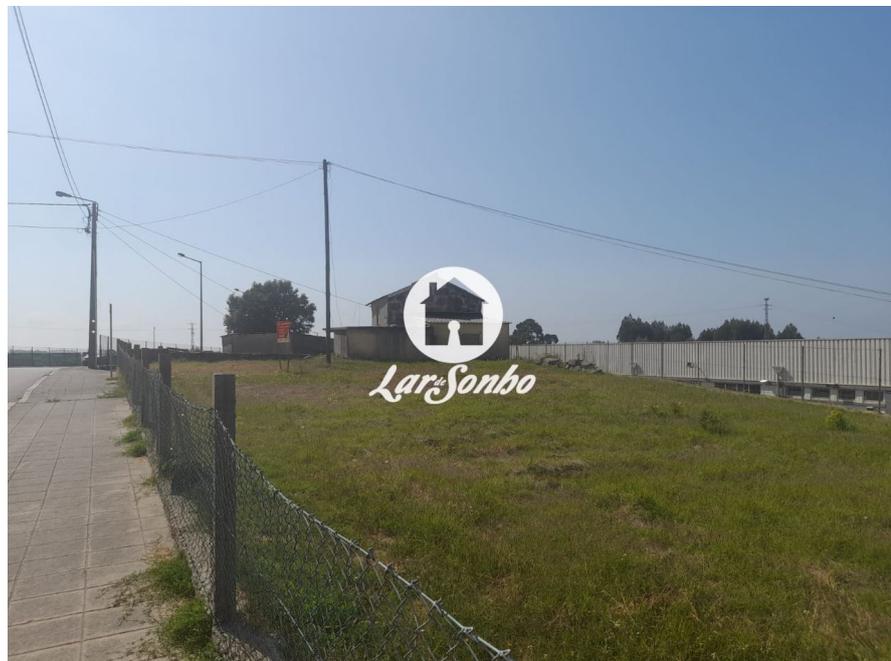


## LarSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL matosinhos@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 251-T-03740

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Águas Santas

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 130.000 €



? Terreno para construção em altura, com moradia em ruína

? Caverneira (Águas Santas)

?? Área 989 m<sup>2</sup>

? Viabilidade para construção de um edifício de rés-do-chão + 3 andares (PDM) -

Área de habitação colectiva consolidada

? € 130.000

Existência de estudo prévio, para 3 possibilidades de construção.

Enquadramento geográfico:

- 5 mt do Alto da Maia
- 3 mt da Escola Secundária de Águas-Santas
- 2 mt da escola básica Jl do Paço
- 8 mt de Ermesinde
- 10 mt do Hospital S. João
- 14 mt do Porto
- 9 mt do centro da Maia
- 12 mt da A4
- 3 mt a pé de Autocarros (linhas 706/707)

Proximidade a todo tipo de comércio e serviços;

Para mais informações entre em contacto:

? 22 010 5853

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91 (Maia)

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LarDeSonho para viver!"

LarDeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-T-03579)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.