

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-25436

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Custóias, Leça do Balio e Guifões

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

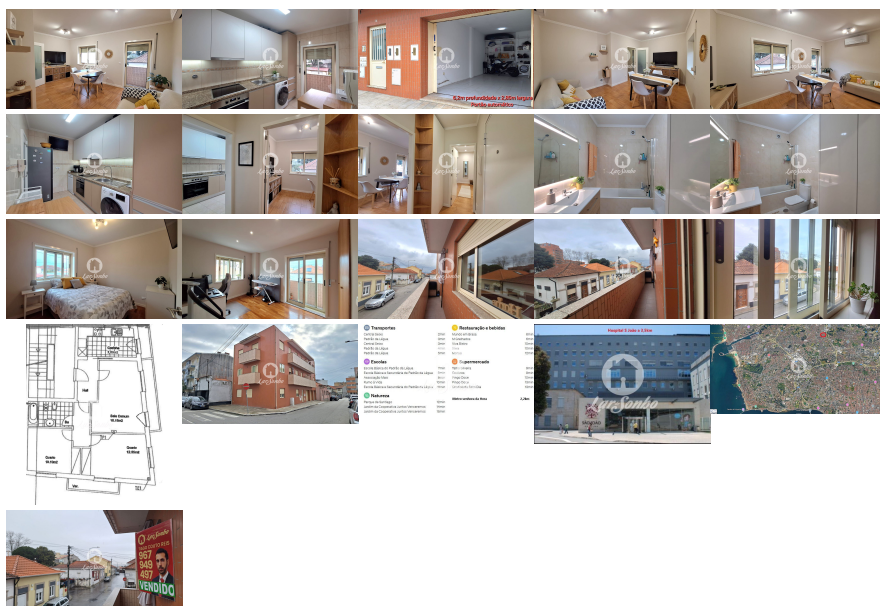
**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 67.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2007

**Preço:** 225.000 €



Apartamento T2 com Garagem Fechada, no Centro de Leça do Balio – Totalmente Renovado!

Descubra este incrível apartamento no coração de Leça do Balio, ideal para quem procura conforto, conveniência e qualidade de vida.

#### Características principais:

- Localização privilegiada: Situado no centro, perto de todos os serviços essenciais.
- 2 quartos espaçosos: Perfeito para famílias ou quem valoriza espaço extra.
- Cozinha com acesso a varanda, orientada a poente.
- Sala ampla: Orientada a poente, ideal para receber amigos e familiares.
- 2 varandas: Aproveite momentos ao ar livre, uma virada a poente com ótima exposição solar.
- Conforto garantido: Equipado com ar-condicionado, caixilharia dupla com vidros duplos e bomba de calor de 80l.

- Excelentes acessos: Facilita a deslocação para qualquer ponto da região.
- Segurança: Tem porta de segurança.

Não perca esta oportunidade! Marque já a sua visita e venha conhecer o seu próximo lar!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---