

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalho, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-A-00563

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Rio Tinto

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 66.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 187.000 €



Apartamento T2+1 de três frentes e excelente luminosidade, situado na zona da Areosa, em Rio Tinto.

O imóvel é composto por:

- Cozinha,
- Lavandaria,
- Sala ampla,
- Arrumos no sótão do prédio,
- 2 quartos um deles com roupeiro embutido e varanda,
- +1 facilmente transformado em escritório.

Prédio com:

- 2 elevadores

- Sem garagem
- Arrumos no 6º andar

Nas proximidades podemos encontrar:

- Escolas
- Universidades
- Supermercados
- Todo o tipo de comércio e serviços
- Acessos a vias rápidas (A3 e A4)
- A 9 minutos de carro do Hospital de São João
- Fácil acessibilidade à rede de transportes públicos

Agende visita:

+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---