

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-N-25444

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

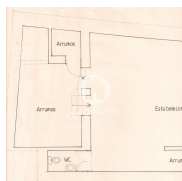
**Estado:** Usado

**Área útil:** 135.26 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1989

**Preço:** 380.000 €



? Excelente Oportunidade de Prédio com Habitação T4+1 e Comercio no Centro da Cidade!

? Características do 1º Andar:

- 5 amplos quartos

- Sala confortável de 40m2
- Cozinha equipada
- WC completo
- Espaço exterior com terraço de 50m2 e WC de serviço
- Aquecimento central

? Rés-do-Chão:

- Área comercial pronta para arrendamento, ideal para um rendimento extra!

? Localização:

- Situada no coração da cidade, com acesso fácil a serviços, comércio e transportes.

? Estado:

- Totalmente habitável e pronta para receber a sua família ou investidores.
- Orientação solar nascente e poente.

? Não perca esta oportunidade única!

Agende já a sua visita 252 600 790!

? A sua nova casa ou investimento está à espera de si!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---