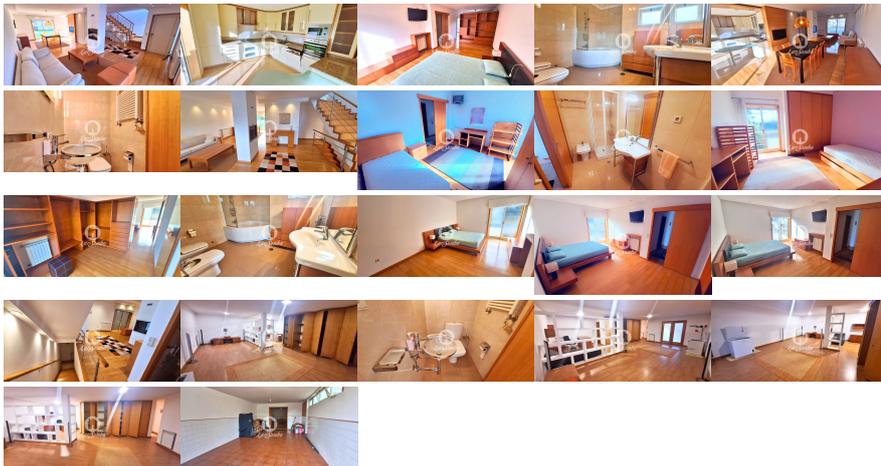


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-M-01664**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Esposende**Freguesia:** Palmeira de Faro e Curvos**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 187.11 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2003**Preço:** 309.000 €

Fantástica moradia em banda, localizada na freguesia de Palmeira de Faro e Curvos, concelho de Esposende, é uma excelente oportunidade para quem procura espaço e conforto.

Com uma área bruta de 348 m² e uma área útil de 187,11m², esta moradia de tipologia T3, possui três casas de banho, uma suíte, duas varandas e um terraço com 16m².

No exterior, podemos encontrar um jardim, uma churrasqueira, um logradouro e um quintal relvado. A garagem fechada, com capacidade para dois carros e portão automático, proporciona segurança e comodidade aos seus habitantes.

O conforto é garantido através do aquecimento central completo, aquecimento de água a diesel, caixilharia em alumínio com vidros duplos, lareira, TV por cabo e estores elétricos.

O imóvel é composto por três quartos, sendo um deles uma suíte, uma sala com 35m², uma cozinha equipada com placa, forno, exaustor, microondas, combinado e despensa, três casas de banho, uma arrecadação e roupeiros embutidos.

A localização deste imóvel é ideal para quem procura viver na periferia, junto ao rio, rodeado de áreas verdes e com fácil acesso a transportes públicos e auto-estrada. Além disso, encontra-se próximo de escolas, supermercados, centros comerciais, hospitais, farmácias, bancos, correios, universidades, centros de

saúde, polícia e outros serviços.

Não perca a oportunidade de adquirir esta magnífica moradia.
Venha visitá-la e comprove a sua excelente qualidade!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-**SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

This fantastic townhouse, located in the parish of Palmeira de Faro and Curvos, in the municipality of Esposende, is an excellent opportunity for those looking for space and comfort.

With a gross area of 348 m² and a useful area of 187.11 m², this three-bedroom house has three bathrooms, a suite, two balconies and a 16m² terrace.

Outside, there is a garden, a barbecue, a patio and a lawned yard. The closed garage, with capacity for two cars and an automatic gate, provides security and convenience for its inhabitants.

Comfort is guaranteed by full central heating, diesel water heating, aluminum frames with double glazing, a fireplace, cable TV and electric shutters.

The property consists of three bedrooms, one of which is en-suite, a 35m² living room, a kitchen equipped with a hob, oven, extractor fan, microwave, combi and pantry, three bathrooms, a storage room and built-in closets.

The location of this property is ideal for those looking to live on the outskirts, next to the river, surrounded by green areas and with easy access to public transport and the highway. It is also close to schools, supermarkets, shopping centers, hospitals, pharmacies, banks, post offices, universities, health centers, the police and other services.

Don't miss out on the opportunity to buy this magnificent villa.
Come and visit it and see its excellent quality!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
