

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-A-01670

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Viana do Castelo

**Concelho:** Viana do Castelo

**Freguesia:** Chafe

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

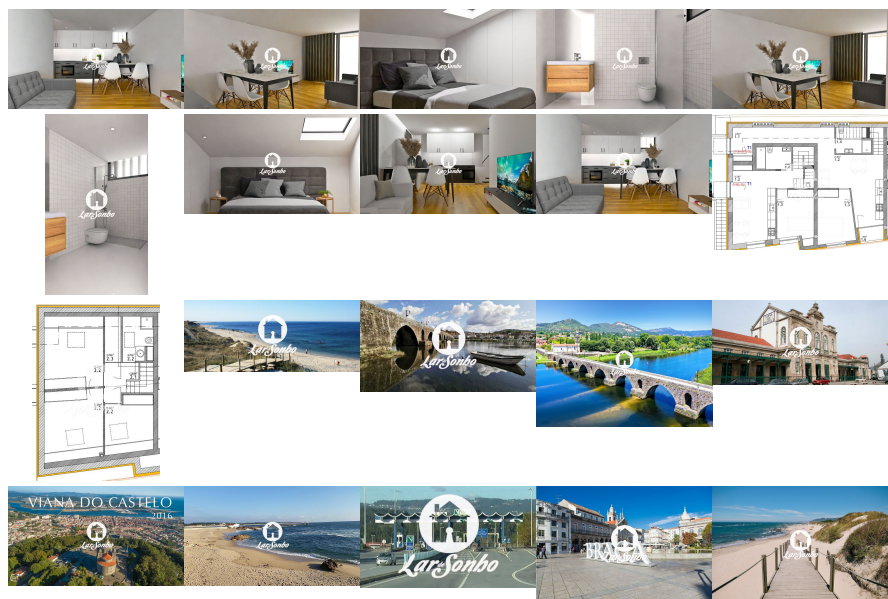
**Estado:** Em construção

**Área útil:** 84.70 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 250.000 €



Apartamento T3+1 duplex NOVO em condomínio fechado!

A habitação, é composta por uma cozinha em open space, mobilada e equipada com placa, forno exaustor e frigorífico, uma sala ampla e luminosa, uma casa de banho completa e um quarto com roupeiro embutido.

No piso superior, contem dois quartos amplos com 13 m<sup>2</sup> e roupeiro embutido, cada um, uma casa de banho completa e uma divisão que pode ser utilizada como quarto ou escritório com 9 m<sup>2</sup>.

O apartamento dispõe ainda de um arrumo privado e fechado no exterior.

No que diz respeito a climatização e conforto contém caixilharia em alumínio com vidros duplos e será equipado com ar condicionado.

Localizado perto de todos os serviços e transportes apenas a 5km da praia da Amorosa, com excelente exposição solar, de fácil acesso e com ótimas vistas.

Venha conhecer o seu apartamento de sonho!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

NEW 3 bedroom duplex apartment in a gated community!

The apartment comprises an open-plan kitchen, furnished and equipped with a hob, oven, extractor fan and fridge, a large and bright living room, a complete bathroom and a bedroom with built-in closet.

On the upper floor, there are two large bedrooms with built-in closets, a full bathroom and a room that can be used as storage or an office.

The apartment also has a private, locked storage room outside.

In terms of climate control and comfort, it has aluminum frames with double glazing and will be equipped with air conditioning.

Located close to all services and transport just 5km from Amorosa beach, with excellent sun exposure, easy access and great views.

Come and see your dream apartment!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and disseminating its portfolio of properties in each location where it has

an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.