

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-A-00565

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Rio Tinto

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1997

**Preço:** 187.000 €



Apartamento T3 de duas frentes com excelentes áreas, situado numa localização privilegiada, Areosa, em Rio Tinto.

Composto por cozinha ampla, sala agradável, 3 quartos com roupeiros embutidos, casa de banho completa, arrumos no sótão do prédio

Caraterísticas:

- 2 frentes
- Prédio com elevadores
- Condomínio: 64,02€ por mês
- Vários lugares de estacionamento na envolvente do prédio

O imóvel dispõe de elevador para maior comodidade e com arrumos no vão do telhado do prédio, que oferece espaço adicional para arrumação. Além disso, a área envolvente do prédio tem vários lugares de estacionamento, o que garante maior facilidade no dia a dia.

Nas proximidades podemos encontrar:

- Escolas
- Universidades
- Supermercados
- Transportes públicos
- Acessos às vias rápidas (A3 e A4)
- A 11 minutos de carro do Hospital de São João
- A 9 minutos de carro do Parque Urbano dos Amores
- A 10 minutos de carro do Centro Comercial Parque Nascente

Agende visita:

+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.