

Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada

TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL pontadelgada@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 250-M-00810

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Ilha de São Miguel

Concelho: Ponta Delgada

Freguesia: Fajã de Cima

Classe Energética: Isento

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1980

Preço: 410.000 €



Na acolhedora freguesia de Fajã de Cima, encontra-se esta espaçosa moradia geminada, ideal para famílias numerosas ou para quem procura um espaço amplo

e confortável.

Com uma área bruta de 149,6m² e inserida num terreno com 246m², esta moradia oferece ainda garagem para um carro. Construída em 1981, encontra-se em bom estado de conservação.

A localização periférica permite usufruir de uma zona envolvente residencial tranquila, com fácil acesso a transportes públicos, supermercados, comércio, hospitais, clínicas, farmácias e escolas.

Completamente murada, possui dois acessos um pela Rua das Províncias 26 e o outro pela Rua Cónego José Bernardo de Almada nº 3.

Com vista do 1ºPiso para o mar e serra.

Compõe-se por:

R/C - sala 27,78m²; cozinha 12,30m²; copa 12,03m²; arrecadação 7m²; quarto de banho 4,81m²; quarto 17,22m²; quarto 13,48m²; garagem 11,96m²; alpendre 4,32m².

1º Piso - Salão com acesso pelo exterior com 25,63m²; Closet 10,71 m² e varanda 3,05m²; quarto 12,03m²; quarto 11,96m²; quarto 13,48m²; quarto 17,22 m²; quarto de banho 9m²; arrecadação 1,33 m².

O acesso à garagem é feito pela Rua Cónego José Bernardo de Almada nº 3, assim como o acesso a mais um quarto por escada exterior.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 912 530 077 - pontadelgada@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.