

## Lardesonho Espinho

M. Filipe Cunha B.

Rua 27, nº 193 Espinho

TEF FAX E-MAIL [espinho@lardesonho.pt](mailto:espinho@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 259-M-00174

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila Nova de Gaia

**Freguesia:** Sandim, Olival, Lever e Crestuma

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

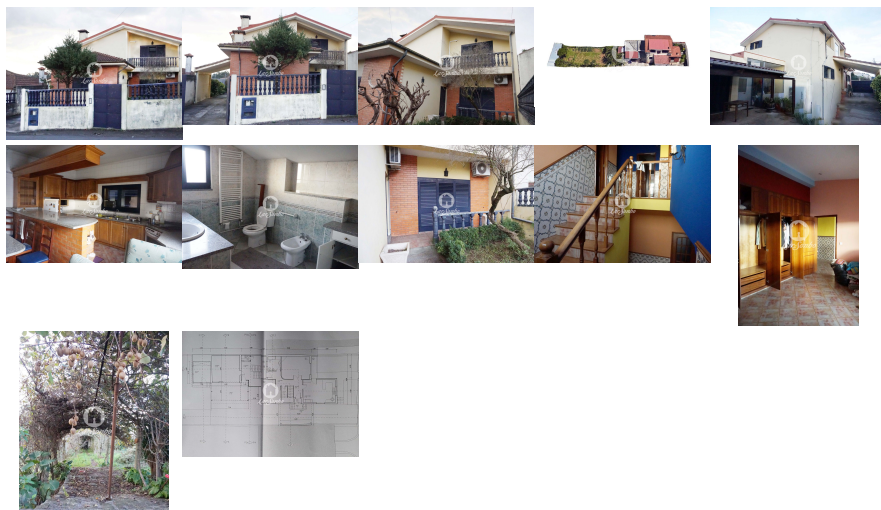
**Estado:** Usado

**Área útil:** 188.20 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2003

**Preço:** 290.000 €



### Morada Independente T4 à Venda em Sandim

Esta excelente moradia independente, com 188 m<sup>2</sup> de área útil e 900 m<sup>2</sup> de lote, oferece uma combinação perfeita de conforto, espaço e localização privilegiada, a apenas 500 metros da Igreja de Sandim, Vila Nova de Gaia.

#### Características do Imóvel:

- 2 andares de área útil generosa
- 4 quartos (T4) e 3 casas de banho
- Garagem para 2 carros, mais estacionamento no logradouro
- Armários embutidos, oferecendo excelente arrumação
- Aquecimento central para maior conforto
- Arrecadação para animais domésticos
- Em ótimo estado de conservação

#### Exterior:

- Jardins frontal e traseiro, proporcionando um ambiente tranquilo e privado

- Marquise, ideal para desfrutar do ambiente exterior em qualquer estação
- Cozinha regional, perfeita para momentos de convivência em família
- Casa de banho de serviço adicional
- Terreno livre, permitindo diversas opções de personalização ao seu gosto

Localização Privilegiada:

- Apenas 16 km da Praia de Espinho (18 minutos)
- Apenas 20 km do centro de Vila Nova de Gaia (19 minutos)
- Apenas 23 km do centro de Santa Maria da Feira (21 minutos)

A moradia é ideal para quem procura uma casa espaçosa e bem equipada, em um local calmo e de fácil acesso.

Não perca a oportunidade de conhecer este imóvel único! Agende já a sua visita.

LardeSonho – Rede Imobiliária Nacional, ao optar pelos nossos serviços está a contribuir para o seu futuro e de Portugal.

Para além disso, a nossa rede LardeSonho tem acesso privilegiado ao seu imóvel e, por não se tratar apenas de uma imobiliária, mas de uma rede imobiliária com centenas de vendedores a trabalhar para vender o seu imóvel, este poderá ser transacionado mais rapidamente.

Se pensa vender o seu imóvel entre em contacto connosco, teremos todo o prazer em poder ajudar em todo o processo complexo associado à venda do imóvel.

Caso seja comprador, também estamos disponíveis para o ajudar na seleção, compra e em todo o processo associado à escritura.

No caso de pretender uma nova carreira profissional e ser independente financeiramente, assim como, gerir o seu próprio horário de trabalho, convidamo-lo a entrar em contacto connosco pois está à distância de um contato para mudar sua vida!

Alertamos que a informação disponibilizada deste imóvel carece de confirmação e não poderá ser considerada vinculativa, pois poderá haver algum erro e ou lapso.

Lic. AMI 14291 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. - [espinho@lardesonho.pt](mailto:espinho@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.