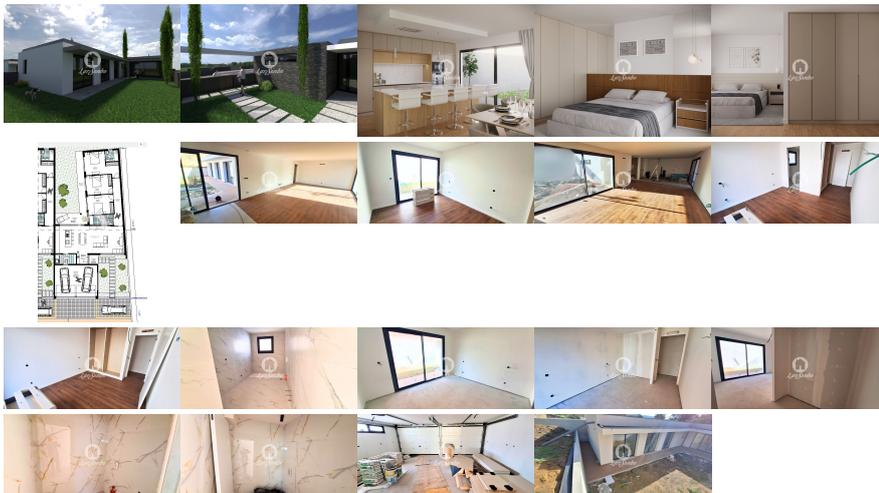


**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-M-01679**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viana do Castelo**Concelho:** Viana do Castelo**Freguesia:** Mujães**Classe Energética:** B**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 125.66 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2024**Preço:** 289.000 €

Venha conhecer esta fantástica moradia nova geminada T3 em construção na freguesia de Barroselas, Viana do Castelo.

Com uma área bruta de 187,45m<sup>2</sup> e área útil de 126,04m<sup>2</sup>, esta moradia dispõe de uma suite, três WC's, jardim, logradouro e garagem fechada para dois carros com dois portões automáticos.

A moradia tem acabamentos de alta qualidade, com pré-instalação de ar condicionado, caixilharia em alumínio e vidros duplos, estores elétricos, vídeo porteiro e tetos falsos.

A cozinha openspace equipada com placa, forno e exaustor, e tem acesso a uma despensa. A sala com área de 52,8m<sup>2</sup> é ampla e luminosa, com acessos aos jardins. Os quartos têm roupeiros embutidos e pavimento flutuante, e os WC's têm acabamento em cerâmica.

Com vista para o mar, rio, serra, campo, jardim, pinhal e áreas verdes, a moradia está numa zona envolvente residencial, mas com acesso fácil a transportes públicos, auto-estrada e serviços como supermercados, bancos, escolas, universidade e centro de saúde.

Não perca a oportunidade de adquirir esta moradia.  
Contacte-nos para agendar uma visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.  
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.  
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.  
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Come and see this fantastic new three-bedroom semi-detached house under construction in the parish of Barroselas, Viana do Castelo.  
With a gross area of 187.45m<sup>2</sup> and a useful area of 126.04m<sup>2</sup>, this villa has a suite, three bathrooms, a garden, a patio and a closed garage for two cars with two automatic gates.  
The villa has high quality finishes, with pre-installation for air conditioning, aluminium frames and double glazing, electric shutters, video intercom and false ceilings.  
The open-plan kitchen is equipped with a hob, oven and extractor fan, and has access to a pantry. The 52.8m<sup>2</sup> living room is large and bright, with access to the gardens. The bedrooms have built-in wardrobes and floating floors, and the bathrooms are finished in ceramic tiles.  
With views of the sea, river, mountains, countryside, garden, pine forest and green areas, the villa is in a residential area, but with easy access to public transport, motorway and services such as supermarkets, banks, schools, university and health centre.  
Don't miss out on the opportunity to buy this villa.  
Contact us to arrange a viewing!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.  
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.  
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic,

motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---