

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25476

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Trofa

**Freguesia:** Coronado (São Romão e São Mamede)

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 125.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1998

**Preço:** 310.000 €



? Excelente Moradia T4 em Banda – 216m<sup>2</sup> com Terraço e Churrasqueira! ?

Descubra esta fantástica moradia T4, perfeita para a sua família! Com 216m<sup>2</sup> de área útil, oferece espaços amplos e confortáveis, complementados por um terraço incrível com churrasqueira – ideal para convívios em família ou entre amigos.

#### Características Principais:

- ? 4 Quartos (incluindo 1 suíte espaçosa)
- ? Sala ampla com lareira aconchegante
- ? Cozinha mobilada e equipada pronta a usar
- ? Sótão amplo com 40m<sup>2</sup> – espaço versátil para escritório, sala de jogos ou arrumação
- ? 4 WC's para maior comodidade
- ? Garagem fechada para segurança e praticidade

**Localização Privilegiada:**

? Excelente localização com fáceis acessos e proximidade a serviços essenciais, como escolas, comércio, transportes e zonas de lazer.

Não perca esta oportunidade! Agende já a sua visita e venha conhecer a casa dos seus sonhos!

☎? 252 600 790

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---