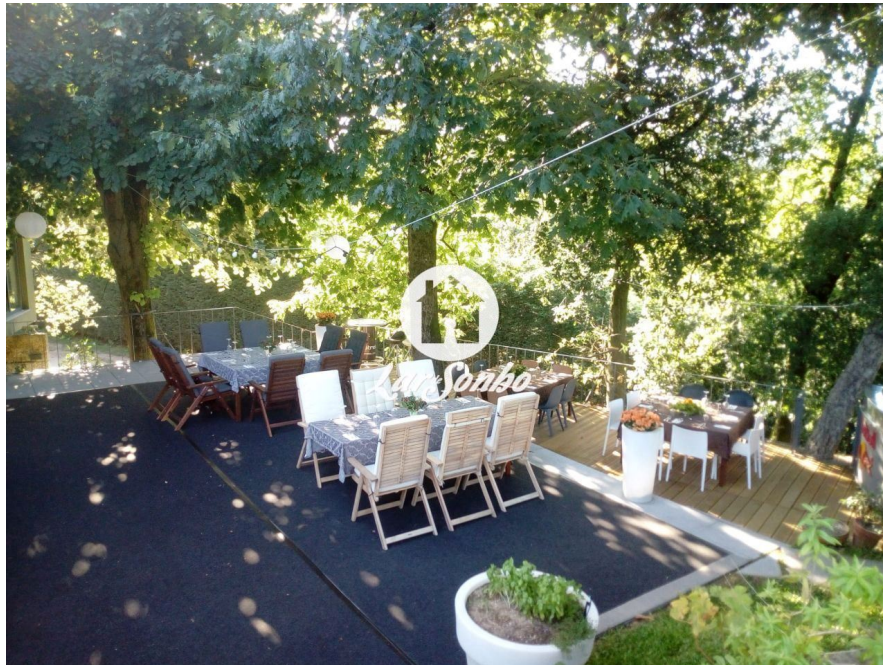


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25497

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Balazar

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 123.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 275.000 €



? Magnífica Moradia T3 em Terreno de 829m<sup>2</sup> – Elegância, Conforto e Tranquilidade

Apresentamos esta incrível moradia, ideal para quem valoriza espaço, conforto e uma ligação harmoniosa com a natureza. Localizada num amplo terreno de 829m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece características únicas que a tornam perfeita para a sua família.

Destaques da Propriedade:

- ✓ 3 Quartos, Todos Suíte – Máxima privacidade e conforto, com casas de banho exclusivas para cada quarto.
- ✓ Sala Ampla – Um espaço acolhedor e luminoso, perfeito para reunir família e amigos.
- ✓ Piso Radiante – Conforto térmico em todas as divisões, ideal para qualquer estação do ano.
- ✓ Jardim Magnífico – Um verdadeiro paraíso verde, com árvores de grande porte, perfeito para relaxar ou conviver ao ar livre.
- ✓ Obras interiores, tais como cozinha, serão a cargo do cliente.

? Localização privilegiada, a 5km de Vila Nova de Famalicão e a 15km da praia da Póvoa de Varzim e Vila do Conde, ideal para viver em harmonia com a natureza sem abrir mão de acessos rápidos à cidade.

? Não deixe escapar esta oportunidade única!

Agende já a sua visita e venha descobrir o lar que sempre sonhou. Estamos

prontos para ajudá-lo a encontrar o espaço perfeito para viver momentos inesquecíveis! ?

Entre em contacto connosco e saiba mais!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---