

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-25498

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Balazar

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 73.79 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 225.000 €



? Excelente Moradia em Terreno de 938m<sup>2</sup> – Oportunidade Única!

Apresentamos esta moradia em fase de remodelação, com um rés-do-chão e 1º andar em open space, oferecendo total flexibilidade para adaptar ao seu estilo de vida. Possibilidade de transformar o espaço em 3 quartos, tornando-a perfeita para a sua família.

? Amplo terreno de 938m<sup>2\*</sup>, ideal para criar o seu refúgio com espaço para jardim, lazer ou outros projetos.

Localização privilegiada, a 5km de Vila Nova de Famalicão e a 15km da praia da Póvoa de Varzim e Vila do Conde, ideal para viver em harmonia com a natureza sem abrir mão de acessos rápidos à cidade.

? Não perca esta oportunidade de personalizar a sua futura casa!  
Agende já a sua visita e descubra todo o potencial deste imóvel! ?

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.