

## LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-M-03766

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Custóias, Leça do Balio e Guifões

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

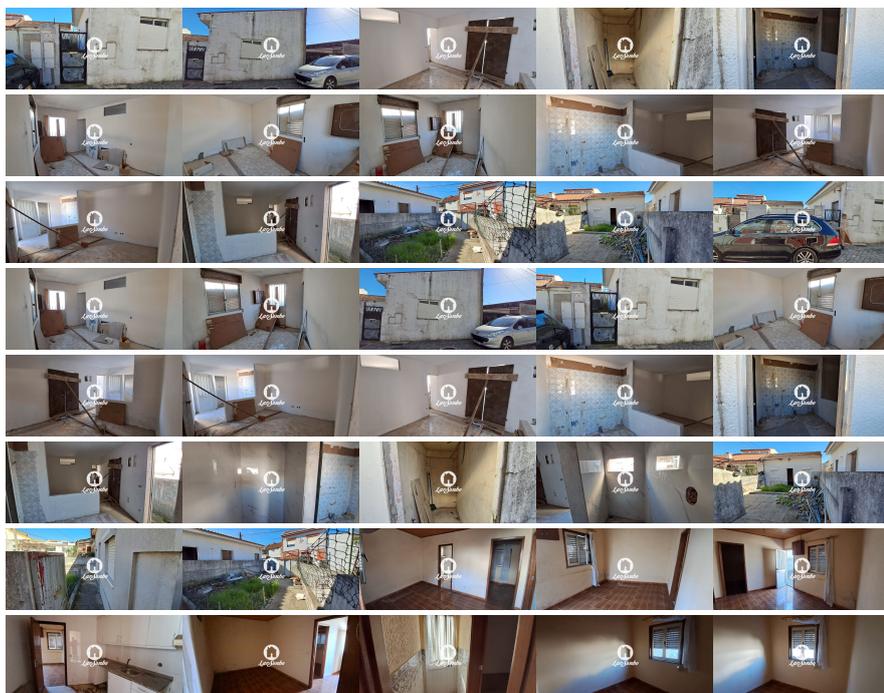
**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 295.000 €



?Ótima oportunidade de investimento lote de 6 moradias térreas, em Guifões, Matosinhos

Moradia c/ espaço exterior para recolha de viaturas ou jardim, de 3 frentes, composta por:

-Duas entradas, feitas através da sala ou cozinha.

-Distribuição: hall de entrada sala de jantar - 2 quartos - cozinha, banho completo c/base de chuveiro

-Excelente exposição solar:

-Frente a poente, uma lateral a poente e traseiras nascente/sul.

-Transportes a aproximadamente 50 metros, bem como: Supermercado, Pão

quente, jardim público

---

Oportunidade de Investimento de 6 Artigos, com as seguintes características gerais:

?1ª Casa - hall de entrada - cozinha - banho completo c/base de chuveiro - sala - 2 quartos - arrecadação e espaço para ajardinar e recolher viaturas...

?2ª Casa - Entrada - 1 quarto muito espaçoso - sala e cozinha em open-space - banho completo c/base de chuveiro e compartimento para arrumos.

?3ª Casa - 2 quartos - cozinha e sala em open space -banho completo e compartimento para arrumos.

?4ª Casa - hall de entrada - 1 Quarto - sala - cozinha - banho completo c/base de chuveiro e compartimento para arrumos.

?5ª Casa - Sala - 2 quartos - cozinha - banho e 2 compartimentos para arrumos.

?6ª Casa - hall de entrada- cozinha - lavandaria - banho completo muito espaçoso - hall de distribuição e compartimento.

Nota: Os artigos são independentes, sendo a venda feita para a totalidade.

VALOR TOTAL DOS 6 ARTIGOS: 295.000,00 €

1 Moradia por 100.000,00€,

Agende a sua visita!

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"

LardeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-A-3652)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---