

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radianes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda  
Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada  
TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 250-M-00813

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha do Pico  
**Concelho:** Lajes do Pico  
**Freguesia:** Lajes do Pico  
**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda  
**Estado:** Para recuperar  
**Área útil:** m<sup>2</sup>  
**Área terreno:** m<sup>2</sup>  
**Ano de Construção:**  
**Preço:** 47.000 €



<https://tinyurl.com/2hd4bwew> (localização)

Morada unifamiliar em banda para remodelação total, com dois pisos e de tipologia T4.

Localiza-se em zona residencial na proximidade da antiga fábrica da Baleia e a cerca de 1,5km do centro da Vila das Lajes do Pico.

Dispõe de bons acessos, transportes públicos regulares nas imediações e infraestruturas à exceção da rede de esgotos pública. Estacionamento na via pública, enquadramentos urbano e paisagísticos bons.

É composta por:

Piso inferior - 2 Espaços de arrumos (loja), tanque, pátio e um hall de acesso ao piso superior.

Piso superior - 4 quartos, cozinha, sala e instalação sanitária.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através

NOTA: Imóvel com problemas estruturais a carregar de reparações, vendido ao abrigo do Simplex, por não possuir Licença de Utilização.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.