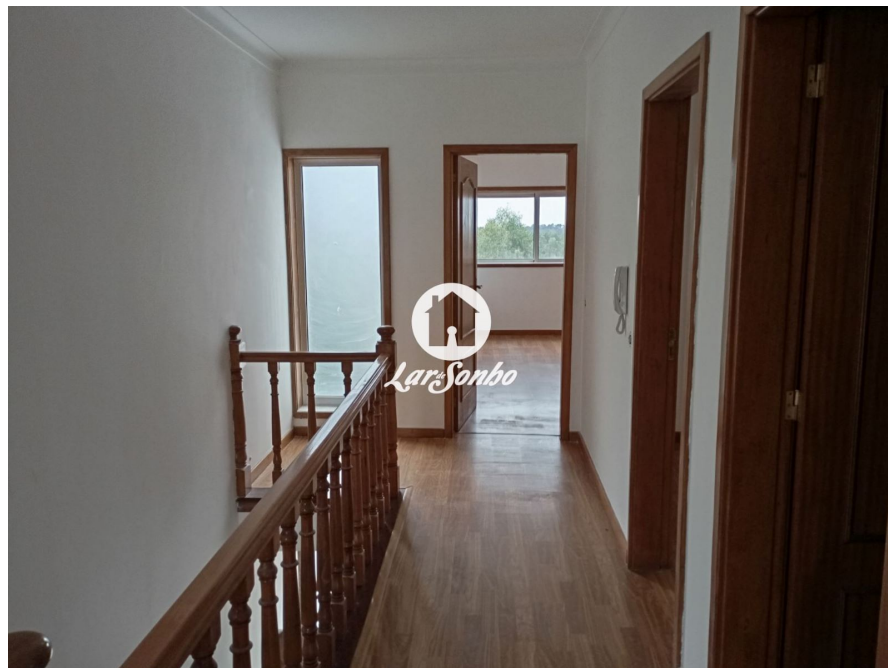


## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01700

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Balazar

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 104.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 265.000 €



Excelente moradia T3 em banda, com 175,70 m<sup>2</sup> de área bruta de construção.

Ao entrar na moradia, somos recebidos por um amplo hall de entrada que distribui para uma maravilhosa cozinha renovada, sala ampla e luminosa e ainda uma casa de banho completa, criando um ambiente convidativo para momentos de convívio com familiares e amigos.

Na zona privativa, a moradia possui uma suíte, dois quartos amplos e uma casa de banho completa proporcionando privacidade e total conforto.

Na cave encontramos uma garagem ampla com portão automático, com capacidade para 5 carros.

No exterior contém um jardim onde poderá colocar uma churrasqueira que é um ótimo convite aos churrascos e confraternizações com amigos e familiares.

Encontra-se localizada numa zona calma, com vistas desafogadas, num ambiente sereno e relaxante. Próxima dos principais acessos e com todos os serviços ao redor, para um nível de vida prático.

Não perca a oportunidade de visitar o lar ideal para viver!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent three-bedroom townhouse with 175,70 m2 of gross construction area.

Upon entering the villa, we are greeted by a large entrance hall that leads to a wonderful renovated kitchen, a large and bright living room and a full bathroom, creating an inviting atmosphere for socializing with family and friends.

In the private area, the villa has a suite, two large bedrooms and a full bathroom providing privacy and total comfort.

In the basement there is a large garage with automatic gate, with capacity for 5 cars.

Outside there is a garden where you can put a barbecue, which is a great invitation to barbecues and get-togethers with friends and family.

It is located in a quiet area, with unobstructed views, in a serene and relaxing environment. Close to the main accesses and with all the services around, for a practical standard of living.

Don't miss the opportunity to visit the ideal home to live in!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---