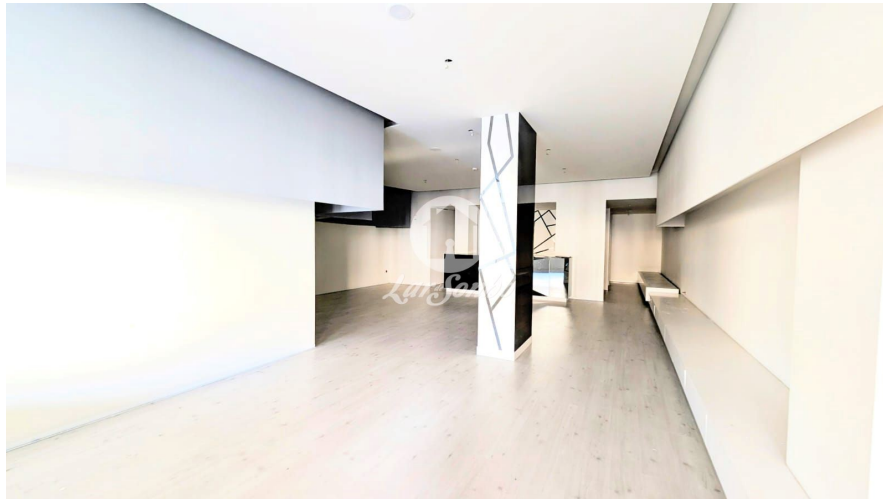


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-N-25512

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Arrendamento

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 2.500 €

Oportunidade Exclusiva! Loja Comercial de 162 m<sup>2</sup> para Arrendamento na Vila do Conde.

Encontre o espaço ideal para o seu negócio no coração de Vila do Conde. Com excelente localização e condições perfeitas, esta loja é a solução para destacar a sua marca e atrair clientes.

#### Principais Características:

- ? Área Total: 162 m<sup>2</sup> – Espaço amplo e bem distribuído
- ? Cave Privativa: 52 m<sup>2</sup> – Ideal para armazenamento ou apoio logístico
- ? 1 WC de Serviço: Funcionalidade e comodidade para o dia a dia
- ? Localização Premium: Situada numa zona central, com grande circulação e próximo de serviços
- ? Bons Acessos: Fácil chegada para clientes, fornecedores e colaboradores
- ? Ótima Visibilidade: Excelente para exposição de produtos ou serviços

? Não deixe escapar esta oportunidade!

? Entre em contacto para mais informações e agende já a sua visita.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.