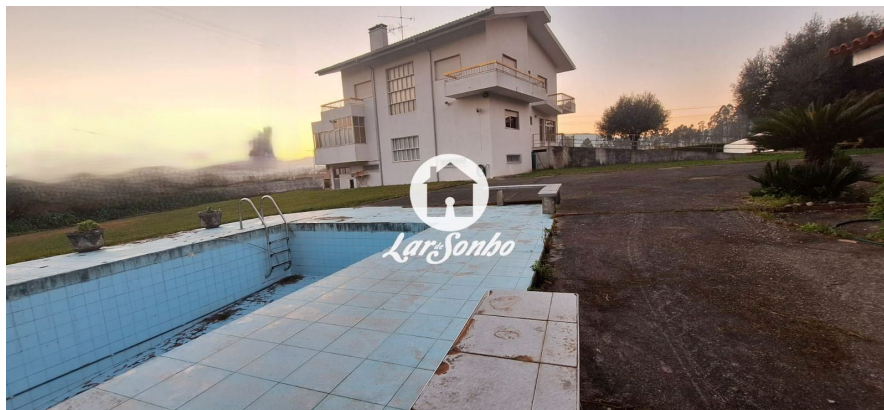


## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-N-01703

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Lijo

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

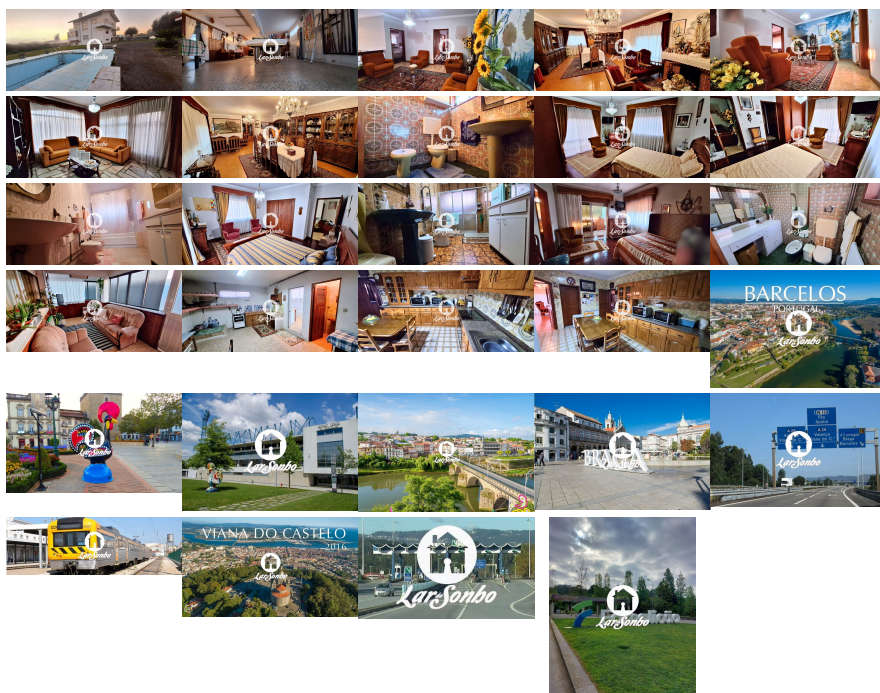
**Estado:** Usado

**Área útil:** 371.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1984

**Preço:** 637.000 €



### Investimento de Excelência: Turismo Rural T9 com Piscina em Barcelos

Transforme este espaço único numa oportunidade de negócio rentável no setor do turismo rural. Situada às portas de Barcelos, esta propriedade oferece as condições ideais para criar um alojamento turístico de charme, unindo conforto, funcionalidade e um ambiente tranquilo.

Descubra a casa dos seus sonhos com esta moradia situada às portas de Barcelos.

Esta propriedade oferece-lhe dois pisos além da cave, proporcionando um espaço amplo e confortável para toda a família.

Começando pelo exterior, desfrute de um espaçoso terreno com bastante Jardim espaços verdes, arvores de fruto, Palmeiras, uma piscina, um anexo de apoio a piscina, varandas e uma churrasqueira para momentos de lazer ao ar livre.

Na cave encontrará uma garagem para 3 ou 4 carros, uma cozinha mobilada ideal para os amantes da culinária, um salão com Bilhar para momentos de convívio,

casa das máquinas e outros cômodos que pode ser facilmente convertido em quarto, conforme as suas necessidades.

O r/c é composto por outra cozinha equipada e uma excelente sala de jantar e de estar proporcionando momentos de convívio e lazer, três quartos um deles suíte, incluindo um closet e varanda, garantindo privacidade e conforto. proporcionando um toque de sofisticação.

No 1º andar vai encontrar um excelente Hall, mais três quartos e duas casas de banho

Para maior conforto e comodidade, a moradia está equipada com aquecimento central em todas as divisões.

Uma moradia única, onde a sofisticação e o conforto absoluto e a funcionalidade que se unem em perfeita harmonia. Localizada num generoso lote de 2.244 m².

Com um design pensado para privacidade e exclusividade, este imóvel é perfeito para criar um espaço de turismo rural sofisticado, pronto a receber visitantes que procuram uma experiência única no coração do Minho.

Não perca a oportunidade!!!

Venha visitar!!!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Investment of Excellence: T9 Rural Tourism with Swimming Pool in Barcelos

Turn this unique space into a profitable business opportunity in the rural tourism sector. Located at the gates of Barcelos, this property offers the ideal conditions for creating charming tourist accommodation, combining comfort, functionality and a peaceful environment.

Discover your dream home with this villa located on the doorstep of Barcelos.

This property offers you two floors in addition to the basement, providing ample and comfortable space for the whole family.

Starting outside, enjoy a spacious plot with plenty of green gardens, fruit trees, palm trees, a swimming pool, an annex to support the pool, balconies and a barbecue for outdoor leisure time.

In the basement you'll find a garage for 3 or 4 cars, a furnished kitchen ideal for cookery lovers, a lounge with a billiard room for socialising, a machine room and other rooms that can easily be converted into a bedroom, depending on your

needs.

The ground floor consists of another equipped kitchen and an excellent dining and living room providing moments of conviviality and leisure, three bedrooms, one of them en-suite, including a dressing room and balcony, ensuring privacy and comfort.

Providing a touch of sophistication.

On the first floor you'll find an excellent hall, three more bedrooms and two bathrooms

For greater comfort and convenience, the villa is equipped with central heating in all rooms.

A unique villa where sophistication, absolute comfort and functionality come together in perfect harmony. Located on a generous 2,244 m<sup>2</sup> plot.

Designed for privacy and exclusivity, this property is perfect for creating a sophisticated rural tourism space, ready to welcome visitors looking for a unique experience in the heart of Minho.

Don't miss out!!!

Come and visit!!!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.