

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25515

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Macieira da Maia

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 148.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2002

**Preço:** 349.000 €



Morada Geminada em Macieira da Maia – A Casa dos Seus Sonhos!

Descubra esta incrível moradia geminada com 198m<sup>2</sup> de área construída, situada numa localização tranquila e com excelentes acessos. Perfeita para quem procura conforto, espaço e qualidade de vida. ?

#### Características:

- Jardim privativo para momentos de lazer
- Churrasqueira perfeita para refeições ao ar livre
- 3 Quartos amplos e bem iluminados
- Garagem para 6 carros, espaço extra para arrumação
- Sala espaçosa, ideal para convívio em família

- 2 WCs completos, modernos e funcionais
- Cozinha equipada com acabamentos de qualidade

Destaques:

- Aquecimento solar, mais eficiência energética ?
- Condomínio acessível: apenas 10€/mês
- Localização com bons acessos e próxima de serviços essenciais
- Venha viver com conforto e tranquilidade em Macieira da Maia e a 10 minutos do centro de Vila do Conde!

Entre em contacto para mais informações ou para agendar uma visita. ??

? Contacte já!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---