

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-T-25520

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Gião

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** 212.60 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 186.000 €



? Terreno para Venda em Gião – Excelente Oportunidade de Investimento!

? Área: 1.200m<sup>2</sup>

? Viabilidade de Construção: Moradias

Este amplo terreno situa-se em Gião, próximo de diversos serviços essenciais como escolas, farmácia, centro de saúde e supermercados, proporcionando comodidade e facilidade no dia a dia.

? Destaques:

- Localização privilegiada com excelentes acessos.

- Apenas 10 minutos de Vila do Conde e 15 minutos da Maia.
- Ambiente tranquilo e com potencial para um projeto habitacional de qualidade.

? Invista no futuro!

Venha visitar este terreno e descubra o local ideal para o seu próximo empreendimento.

? Entre em contacto agora mesmo e agende a sua visita!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---