

Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 258-A-00572

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Gondomar (São Cosme),
Valbom e Jovim

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 105.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1996

Preço: 229.000 €



Excelente oportunidade para adquirir este apartamento T3, situado em São Cosme, Gondomar, no distrito do Porto.

Encontra-se em ótimo estado de conservação, com uma área privativa de 105 metros quadrados, duas frentes solares, dando-lhe muita luminosidade.

O imóvel é composto por: hall de entrada, com armário embutido oferecendo assim uma arrumação adicional, sala luminosa, wc de apoio à área social, cozinha (possibilidade de ficar equipada), com acesso à lavandaria, despensa. A zona privativa conta com três quartos, um deles com acesso a uma varanda, perfeita para momentos de relaxamento ao ar livre.

O apartamento inclui ainda um lugar de garagem na cave.
Entrada do prédio com rampa de acesso a pessoas com mobilidade reduzida.
Prédio servido de elevador.

Localizado em zona habitacional (Ermentão), próximo ao centro de Gondomar e da zona de Gramido/Rio Douro, com bons acessos à IC29, a vários pontos de comércio, serviços e escolas, bem servido de transportes.

Nota: Colocado telhado novo em 2024.

Contacte-nos e marque visita:
+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Fazemos a gestão de todo o processo de financiamento sempre com as melhores condições do mercado.

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.