

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01725

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Braga

**Freguesia:** Palmeira

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

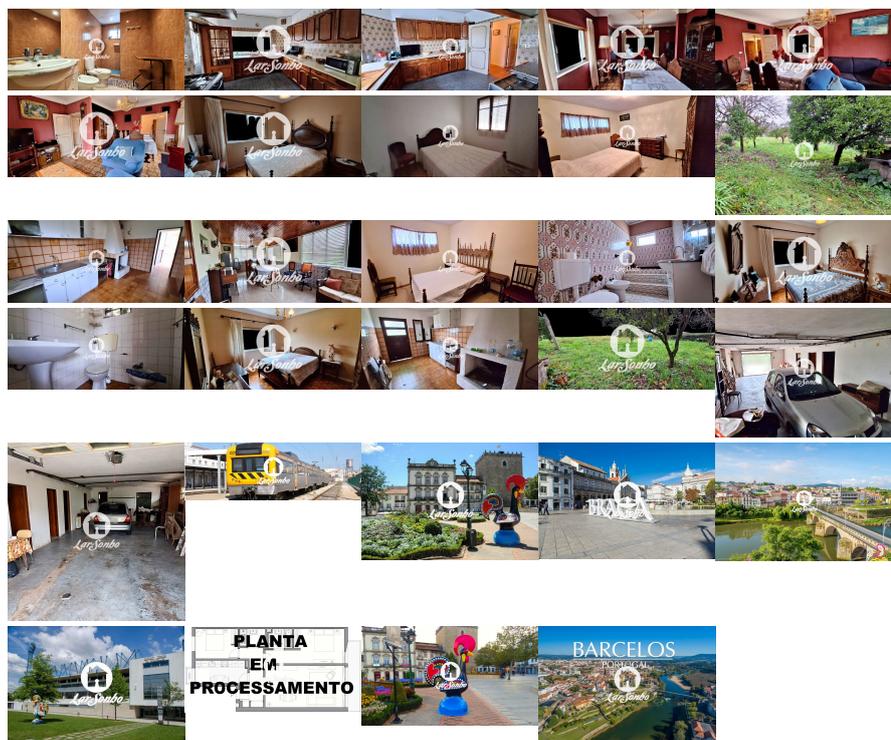
**Estado:** Usado

**Área útil:** 39.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 372.000 €



Excelente Moradia T5 independente, localizada em Palmeira Braga, inserida num terreno cerca de 2.500 m<sup>2</sup>, com outra moradia inserida T3 e ainda anexos com poço.

Ao entrar na moradia encontra uma marquise com cerca de 40m<sup>2</sup> onde desfrutava as refeições junto com a família e amigos.

Do outro lado entra pela cozinha que lhe dá acesso aos 3 quartos que tem em cima uma casa de banho completa e uma grande sala com varanda com excelentes vistas.

Na parte de baixo vai encontrar uma garagem para 4 carros mais 2 quartos, uma casa de banho completa e uma lavandaria casa das maquinas.

Ao lado temos outra moradia T3 com cozinha e uma casa de banho completa. A propriedade está inserida em uma freguesia na região do Minho, norte de Portugal. Com uma paisagem marcada pela tranquilidade rural, esta localidade oferece um ambiente sereno e acolhedor, típico das freguesias minhotas, sendo um destino ideal para quem aprecia momentos de lazer em contato com a natureza, a paisagem verdejante a proximidade com a natureza e a vida no campo.

Combina com um grande potencial para renovação e expansão. seja como residência familiar, casa de férias ou mesmo um investimento turístico.

Situada numa zona tranquila encantadora da freguesia de Palmeira a 6 minutos do centro de Braga e com bons acessos às principais vias, esta moradia oferece-lhe a tranquilidade rural, sem deixar de lado o acesso às comodidades modernas. A tranquilidade de vida combina-se com a proximidade a serviços essenciais, comércio local e escolas, tornando palmeira uma opção atrativa para famílias e para quem busca um estilo de vida mais calmo e conectado com a natureza.

Venha visitar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent detached 5-bedroom villa, located in Palmeira Braga, on a plot of about 2,500 m<sup>2</sup>, with another 3-bedroom villa and annexes with a well.

When you enter the villa, you'll find a sunroom of around 40m<sup>2</sup> where you used to enjoy meals with family and friends.

On the other side you enter the kitchen, which gives you access to the 3 bedrooms, which have a full bathroom and a large living room with a balcony with excellent views.

Downstairs you'll find a garage for 4 cars plus 2 bedrooms, a full bathroom and a laundry room.

Next door is another 3-bedroom villa with a kitchen and a full bathroom. The property is located in a parish in the Minho region of northern Portugal. With a landscape marked by rural tranquillity, this town offers a serene and cosy atmosphere, typical of the parishes of Minho, making it an ideal destination for

those who enjoy moments of leisure in contact with nature, the green landscape, the proximity to nature and life in the countryside.

It combines great potential for renovation and expansion, whether as a family residence, holiday home or even a tourist investment.

Situated in a lovely quiet area of the parish of Palmeira, 6 minutes from the centre of Braga and with good access to the main roads, this villa offers you rural tranquillity without neglecting access to modern conveniences. The tranquillity of life is combined with proximity to essential services, local shops and schools, making Palmeira an attractive option for families and those seeking a quieter lifestyle connected to nature.

Come and visit!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.