

**Lardesonho Fafe**

Triunfo Apelativo, Lda

Rua Major Miguel Ferreira, 34 Fafe

TEF +351 253 780 054 FAX E-MAIL fafe@lardesonho.pt

**REFERÊNCIA:** 256-A-00858**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Fafe**Freguesia:** Fafe**Classe Energética:** A+**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 130.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2023**Preço:** 260.000 €

Descubra este incrível apartamento de 3 quartos, pensado para oferecer o máximo de conforto e sofisticação. Com acabamentos modernos e um design funcional, este é o lar perfeito para quem procura qualidade de vida.

**? Destaques do imóvel:**

- ✓? 3 Quartos espaçosos com roupeiros embutidos, sendo um deles uma elegante suíte
- ✓? 3 WC modernos e funcionais
- ✓? Cozinha mobilada e equipada, com uma deslumbrante vista para a cidade
- ✓? Sala e um quarto já mobilados, prontos para o seu conforto
- ✓? Pavimento em piso flutuante para um toque acolhedor
- ✓? Varanda ampla para desfrutar do sol e da vista privilegiada
- ✓? Ar condicionado por conduta para maior comodidade em todas as estações
- ✓? Focos embutidos que garantem um ambiente sofisticado
- ✓? Lugar de garagem para maior segurança e praticidade
- ✓? Prédio com elevador, garantindo acessibilidade total
- ✓? Exposição solar fantástica com duas frentes para luz natural ao longo do dia

**? Localização privilegiada!**

Situado próximo ao centro da cidade, este apartamento oferece acesso fácil a

espaços verdes e áreas de lazer, proporcionando uma rotina equilibrada entre a tranquilidade e a agitação diária.

Este é o lar dos seus sonhos! Agende já a sua visita! ??

---

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcada por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de residentes em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar uma solução adequada às suas necessidades.

Lic. AMI 23311 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 780 054 - [fafe@lardesonho.pt](mailto:fafe@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.