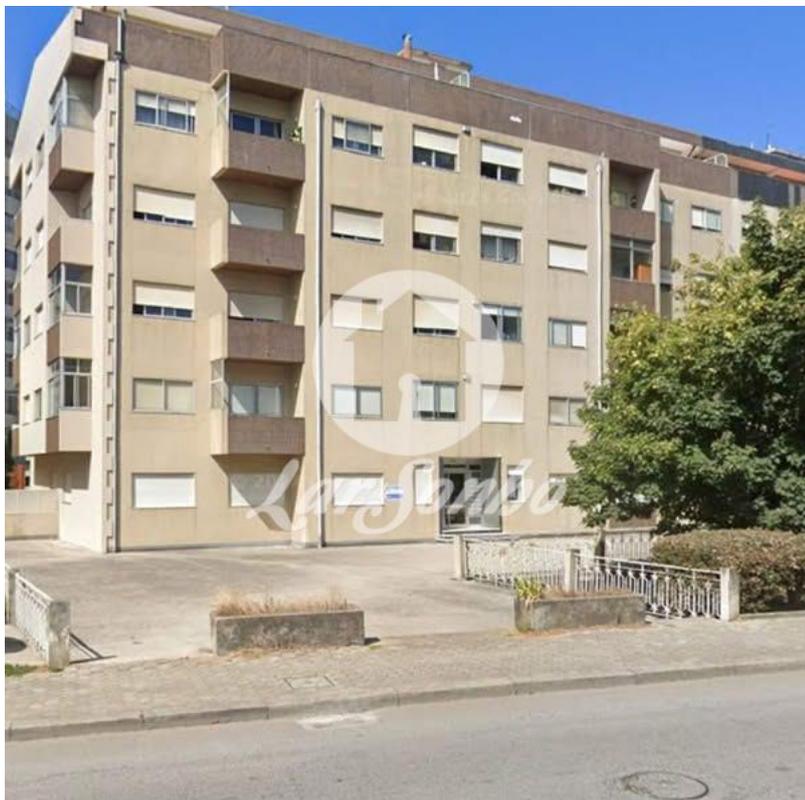


## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 258-A-00574

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila Nova de Gaia

**Freguesia:** Santa Marinha e São Pedro da Afurada

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 63.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1983

**Preço:** 155.000 €

Apartamento T1, neste momento transformado em T3 (mas facilmente reversível para T2 com pequena sala, ou para T1), muito bem localizado, perto do Gaiashopping, com fáceis acessos e com todo tipo de serviços e transportes nas imediações.

Composto por:

Quarto com roupeiro embutido e acesso a varanda

Hall de entrada com roupeiro/armário embutido

Casa de Banho completa

Cozinha equipada com acesso à marquise

Marquise fechada com caldeira a gás natural para aquecimento das águas.

De salientar a excelente oportunidade para investidores que pretendam rentabilizar o arrendamento a quartos, ou mesmo para habitação própria.

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.