

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-A-00577

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Porto

**Freguesia:** Paranhos

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

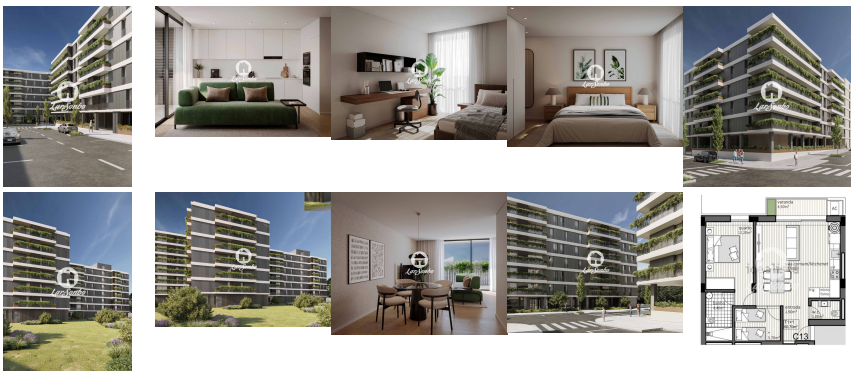
**Estado:** Em construção

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 275.900 €



Apartamento T2 composto por hall de entrada, sala comum e cozinha mobilada e equipada (exaustor, placa vitrocerâmica, forno, frigorífico, micro-ondas, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa).

Dispõe ainda de suite com roupeiro, casa de banho de serviço, varanda na sala, ar condicionado e lugar de garagem.

Apartamento desenhado para proporcionar conforto, bem-estar e qualidade de vida. A sua arquitetura clean destaca-se pela elegância intemporal, enquanto as amplas varandas se tornam um refúgio de tranquilidade, convidando a momentos de lazer e contemplação. Mais do que espaços exteriores, são janelas para um mundo onde a luz natural é protagonista.

Oporto Plaza contempla um amplo espaço verde e jardins com caminhos pedonais, ginásio ao ar livre e um parque infantil

Foi implementado o aproveitamento das águas pluviais, permitindo a redução do consumo de água potável e a reutilização eficiente deste recurso em tarefas como rega, limpeza e outros usos não potáveis, diminuindo os custos ambientais e financeiros.

Conclusão das Infraestruturas planeado para Julho 2025;  
Conclusão da Estrutura de Betão previsto para Março 2026;  
Conclusão: Prevista para Setembro 2028.

Preços para investidores ou particulares com grande rentabilidade!  
Disponíveis T1+T1+1-T2-T2+1-T3

Condições de Pagamento:

- CPCV: 15%
  - Após 60 dias: 5%
  - Conclusão das Infraestruturas: 10 %
  - Conclusão de Betão: 15%
  - Escritura: 55%
- Preço lançamento: 275900€

Nas redondezas encontra:

- Farmácia a 2 min
- Supermercados - 1 min a 5 min
- Escolas/colégios/faculdades- 1 min a 15 min
- Hospital da prelada a 5 min
- Shopping a 7min
- Estação do Metro a 15min

Contacte-nos:

+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---