## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt







**REFERÊNCIA:** 240-M-25553

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Maia

Freguesia: Vila Nova da Telha

Classe Energética: A

Finalidade: Venda Estado: Como novo Área útil: 182.00 m² Área terreno: m²

Ano de Construção: 2025

Preço: 450.000 €

? MORADIA T3 DE LUXO - NOVA CONSTRUÇÃO ?

? Vila Nova de Telha | Final da construção em 2026

Descubra o conforto e sofisticação desta moradia de luxo com acabamentos modernos e de alta qualidade.

## Características principais:

- √? 2 pisos (R/C e 1º andar)
- √? 3 quartos (1 ou 2 suítes)
- ✓? 3 a 4 WC's
- ✓? Cozinha e sala em open space
- ✓? Jardim privativo
- ✓? Lugar de garagem para 2 carros

## Detalhes de acabamentos:

- ? Cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch
- ? Caixilharia em alumínio com vidro duplo
- ? Ar condicionado na sala e suíte + pré-instalação nos restantes quartos
- ? Pavimento flutuante vinílico
- ? Louças sanitárias ROCA
- ? Recuperador de calor na sala
- ? Portão automático

Possibilidade de personalização de alguns acabamentos dentro dos padrões de qualidade estabelecidos.

? Para mais informações ou agendar uma visita, entre em contato! IMAGENS

## MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.