

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01743

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Airo

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 164.70 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 550.000 €



? Fantástica Moradia T3 Individual em Barcelos

Esta magnífica moradia, com 319m² de área total inserida num lote de 650m², destaca-se pelos seus espaços amplos e luminosos, concebidos para proporcionar conforto e bem-estar. A sua construção moderna alia design, funcionalidade e eficiência energética, tornando-a o lar ideal para quem procura qualidade de vida.

A climatização é assegurada por um sistema de ar condicionado por conduta, garantindo uma temperatura agradável em todas as estações do ano. Para maior eficiência e sustentabilidade, a casa está equipada com painéis solares fotovoltaicos e bomba de calor para águas sanitárias, reduzindo significativamente

o consumo energético.

A disposição da moradia foi cuidadosamente planeada, com a área social situada ao nível térreo. A ampla sala de estar, jantar e cozinha em open space proporciona um ambiente harmonioso e funcional, com ligação direta à piscina exterior. A cozinha moderna, completamente equipada, inclui uma ilha central e ainda uma churrasqueira exterior, ideal para momentos de convívio.

Os três quartos, com acabamentos de alta qualidade, oferecem privacidade e conforto, incluindo uma suíte com closet. Todos dispõem de roupeiros embutidos e grandes janelas que garantem uma excelente iluminação natural.

A moradia conta ainda com caixilharia em alumínio térmico, equipada com lâminas orientáveis tipo brisa solar e vidros duplos, proporcionando isolamento térmico e acústico de excelência. Além disso, dispõe de uma garagem para dois carros, lavandaria e zona técnica para os equipamentos da casa.

Situada em Airó, Barcelos, esta moradia combina a tranquilidade do campo com a proximidade de todas as comodidades. A localização estratégica permite um acesso rápido aos principais eixos rodoviários, como a Autoestrada A11, a Estrada Nacional 103 (Barcelos-Braga) e a Estrada Nacional 204 (Barcelos-Famalicão).

Perfeita para quem procura uma vida serena, mas sem abdicar da conveniência de estar perto do centro da cidade. Agende já a sua visita e descubra o seu novo lar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-**SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

? Fantastic 3 bedroom detached villa in Airó - Barcelos

This magnificent villa, with a total area of 319m² on a 650m² plot, stands out for its spacious and bright spaces, designed to provide comfort and well-being. Its modern construction combines design, functionality and energy efficiency, making it the ideal home for those seeking quality of life.

Air conditioning is provided by a ducted air conditioning system, guaranteeing a pleasant temperature in all seasons. For greater efficiency and sustainability, the house is equipped with photovoltaic solar panels and a heat pump for sanitary water, significantly reducing energy consumption.

The layout of the villa has been carefully planned, with the social area located on the ground floor. The large open-plan living, dining and kitchen area provides a harmonious and functional environment, with a direct connection to the outdoor swimming pool. The modern, fully-equipped kitchen includes a central island and an outdoor barbecue, ideal for socialising.

The three bedrooms, finished to a high standard, offer privacy and comfort, including a suite with dressing room. All have built-in wardrobes and large windows that guarantee excellent natural light.

The villa also has thermal aluminium window frames, equipped with sun breeze slats and double glazing, providing excellent thermal and acoustic insulation. It also has a garage for two cars, a laundry room and a technical area for the house's equipment.

Located in Airó, Barcelos, this villa combines the tranquillity of the countryside with proximity to all amenities. The strategic location allows quick access to the main roads, such as the A11 motorway, National Road 103 (Barcelos-Braga) and National Road 204 (Barcelos-Famalicão).

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of LardeSonho Real Estate network is due to a service of excellence, personalized to each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.