

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-25581

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-O-Mar, Amorim e Terroso

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 117.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 530.000 €



? Moradia T3 em Terroso – 134m<sup>2</sup> + 2970m<sup>2</sup> de Terreno ?

Descubra esta fantástica moradia térrea com cave, situada numa zona tranquila de Terroso, rodeada por natureza e com ótimas acessibilidades!

? Características da Casa:

Área útil: 134m<sup>2</sup>

Terreno: 2970m<sup>2</sup>

3 quartos com pavimento flutuante

1 sala espaçosa com pavimento flutuante

Cozinha equipada com esquentador

2 casas de banho completas

Corredores amplos

? Exterior e Extras:

Logradouro, jardim e árvores ?

Poço e painel solar para maior eficiência energética ?

Caixilharia em alumínio

Aquecimento de água a gás

Muro em toda a propriedade para maior privacidade

Duas entradas para acesso conveniente ?

4 frentes para ótima exposição solar

? Localização:

Zona residencial calma ?

Excelentes serviços e acessibilidades

Vistas incríveis para o campo, jardim, pinhal e áreas verdes ?

? Uma oportunidade única para quem procura tranquilidade e espaço!

? Para mais informações ou agendar visita, entre em contato!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---