

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01755

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Viatodos, Grimancelos, Minhotães, Monte Fralães

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

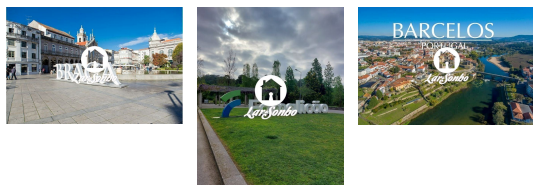
**Estado:** Usado

**Área útil:** 118.50 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2009

**Preço:** 371.500 €



? Moradia T3 com 170m<sup>2</sup> de área bruta, a apenas 10 minutos da cidade Barcelos de Famalicão e da Póvoa de Varzim.

Descubra esta magnífica moradia com terreno, em excelente estado de conservação com garagem fechada, jardim, logradouro, jardim de inverno,

churrasqueira e cozinha regional, e arrumos no sótão.

No interior somos recebidos por um hall acolhedor que nos leva até uma ampla sala comum, onde nos deparamos com uma lareira com recuperador de calor. Sala essa que é o coração da casa e que distribui para a cozinha equipada com forno, exaustor, combinado, placa de vitrocerâmica, máquina de lavar loiça, microondas e caldeira de aquecimento de águas sanitárias. Com acesso a um jardim frontal, onde capta bastante luz natural. Contem uma despensa bastante generosa e ainda de uma casa de banho de serviço.

Para além disso, a sala conduz-nos a um espaço exterior nas traseiras, com jardim de inverno, logradouro e churrasqueira, onde podemos disfrutar de belos momentos em família.

No piso superior, dispõe de uma ampla suite com roupeiro embutido, casa de banho com base de duche e uma varanda privativa. Tem ainda dois quartos amplos com roupeiros embutidos, um deles com varanda privada, e uma casa de banho completa, com banheira de hidromassagem.

Para a sua climatização, conta com aquecimento central completo, caixilharia em alumínio com vidros duplos e videoporteiro para maior segurança.

Situada na periferia do concelho de Barcelos, proporciona vistas deslumbrantes para a serra e o campo, num ambiente residencial tranquilo.

Está próxima de supermercados, bancos, farmácias, escolas e centro de saúde, com fácil acesso a serviços essenciais.

? Agende já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

? 3 bedroom villa with 170m2 of gross floor area, just 10 minutes from Barcelos de Famalicão and Póvoa de Varzim.

Discover this magnificent villa with land, in excellent condition with a closed garage, garden, patio, winter garden, barbecue and regional kitchen, and storage in the attic.

Inside we are greeted by a welcoming hall that leads into a large living room, where we find a fireplace with a wood burning stove. This room is the heart of the house and leads into the kitchen, which is equipped with an oven, extractor fan, hob, dishwasher, microwave and water heater. It has access to a front garden, where it

gets plenty of natural light. There's a generous pantry and a guest bathroom. In addition, the living room leads to an outdoor space at the back, with a winter garden, patio and barbecue, where you can enjoy beautiful family moments.

On the upper floor, there is a large suite with a built-in closet, a bathroom with shower tray and a private balcony. There are also two large bedrooms with built-in closets, one with a private balcony, and a full bathroom with a hydromassage bath. It has full central heating, aluminum frames with double glazing and a video intercom for added security.

Located on the outskirts of the municipality of Barcelos, it offers stunning views of the mountains and countryside, in a quiet residential environment. It is close to supermarkets, banks, pharmacies, schools and a health center, with easy access to essential services.

? Book your visit now and come and see your new home!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in each location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.