

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-25599

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Mindelo

**Classe Energética:** G

**Finalidade:** Venda

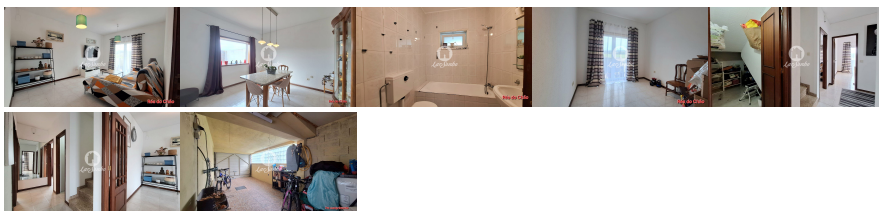
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 154.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1998

**Preço:** 349.900 €



Venha descobrir esta encantadora moradia geminada de tipologia T4+1, localizada em Mindelo, Vila do Conde. Com uma área bruta de 169m<sup>2</sup> e uma área útil de 77m<sup>2</sup>, esta moradia dispõe de 4 quartos, 2 casas de banho, cozinha equipada, garagem para 1 carro e um terraço para desfrutar dos dias de sol.

Poderá encontrar no:

- Rés-do-chão, cozinha remodelada com acesso ao terraço, sala de jantar, sala de estar, escritório que pode transformar num 5º quarto, despensa, WC completo, lavandaria e garagem;
- 1º Andar, os 4 quartos com vistas de mar e WC completo, estando todo remodelado.

Esta moradia encontra-se como nova, e está inserida num terreno com 210m<sup>2</sup>. Esta propriedade destaca-se pelos seus acabamentos de qualidade e pelo conforto que proporciona, tendo instalado painel fotovoltaico.

Com uma localização privilegiada, próximo da praia e com excelentes acessos a transportes públicos, metro e autoestrada, esta moradia é ideal para quem procura viver perto do mar, em zona residencial e turística. Além disso, conta com vistas deslumbrantes para o mar, jardins e áreas verdes.

Não perca a oportunidade de adquirir esta fantástica moradia em Mindelo, Vila do Conde, por apenas 349.900,00€. Aceita permuta. Marque já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar!

Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.