

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01771

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Viana do Castelo

**Concelho:** Viana do Castelo

**Freguesia:** Barroelas e Carvoeiro

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

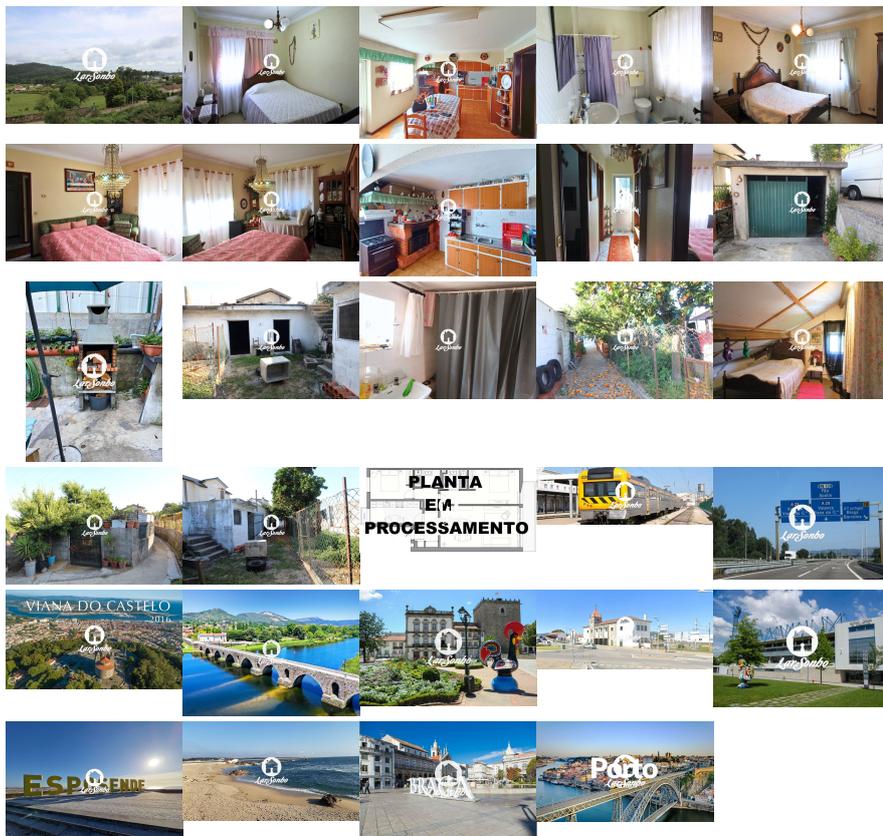
**Estado:** Usado

**Área útil:** 121.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 155.000 €



Exclusivo!

Morada T3 com área bruta de construção de 130 m<sup>2</sup>.

Morada com uma excelente estrutura e potencial para se tornar a sua residência ideal. Composta por três quartos e duas casas de banho completas, oferece a

distribuição perfeita para acomodar a sua família com conforto e privacidade.

No rés-do-chão, deparamo-nos com uma cozinha espaçosa e funcional, um quarto e uma casa de banho. Neste piso, também, contém uma despensa ampla com uma excelente área para arrumações.

O piso superior é composto por uma corredor que conduz aos dois quartos, a uma casa de banho completa e a uma sala com espaço generoso, que pode ser transformada no espaço perfeito para desfrutar de momentos de convívio e entretenimento com os seus entes queridos.

No último piso, encontramos um sótão com uma área adicional para arrumos. Esta área representa uma oportunidade de expansão e personalização da moradia, permitindo-lhe criar um espaço que atenda às suas necessidades e preferências.

Para os momentos de lazer no exterior, esta moradia oferece uma área de logradouro com uma churrasqueira, onde poderá reunir familiares e amigos e desfrutar de momentos descontraídos num ambiente ao ar livre. Tem ainda, uma garagem fechada com capacidade para um carro e arrumos.

A moradia dispõe de um anexo com 170 m<sup>2</sup>, à parte, composto por terreno, com árvores de fruto e espaço para arrecadação.

Situada numa vila charmosa em Barcelos, a moradia oferece a tranquilidade do ambiente rural, ao mesmo tempo que está a uma curta distância de todas as comodidades e serviços essenciais.

Venha visitar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

House T3 with gross construction area of 130 m<sup>2</sup>.

Villa with an excellent structure and potential to become your ideal residence. Comprising three bedrooms and two full bathrooms, it offers the perfect distribution to accommodate your family in comfort and privacy.

On the ground floor, we find a spacious and functional kitchen, a bedroom and a bathroom. This floor also contains a large pantry with an excellent storage area.

The upper floor consists of a corridor leading to the two bedrooms, a full bathroom and a living room with generous space, which can be transformed into the perfect space to enjoy moments of socialising and entertaining with your loved ones.

On the top floor, we find an attic with an additional storage area. This area represents an opportunity to expand and personalise the villa, allowing you to create a space that meets your needs and preferences.

For leisure time outside, this villa offers a patio area with a barbecue, where you can gather family and friends and enjoy relaxed moments in an outdoor environment. It also has a closed garage with capacity for one car and storage.

The villa has a separate 170 m2 annex, consisting of land, with fruit trees and storage space.

Situated in a charming village in Barcelos, the villa offers the tranquillity of the rural environment while being within walking distance of all essential amenities and services.

Come and visit!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence with potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterised by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and successfully disseminating its property portfolio in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banking institutions, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its customers find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.