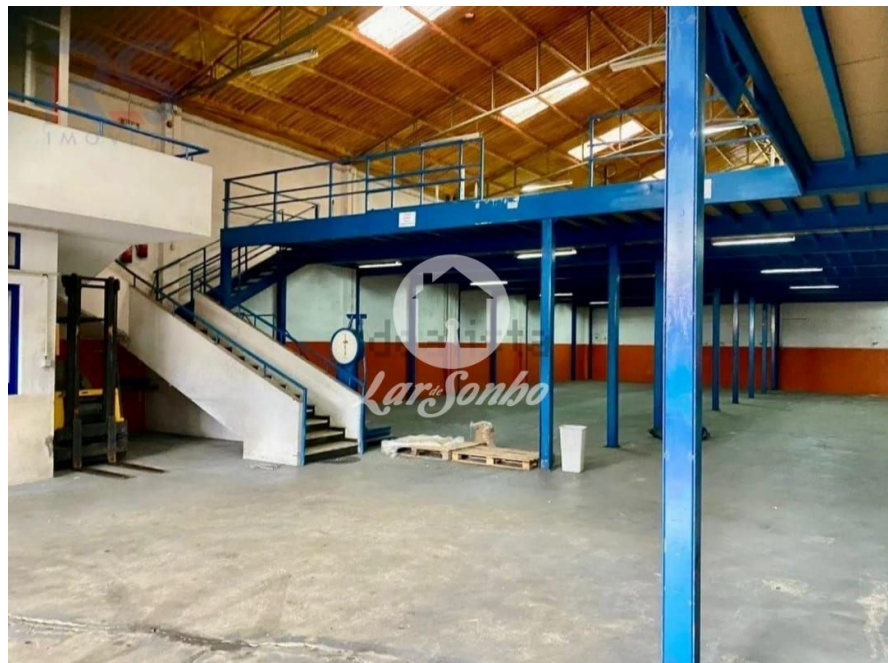


## Lar&Sonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-N-03806

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Pedrouços

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Arrendamento

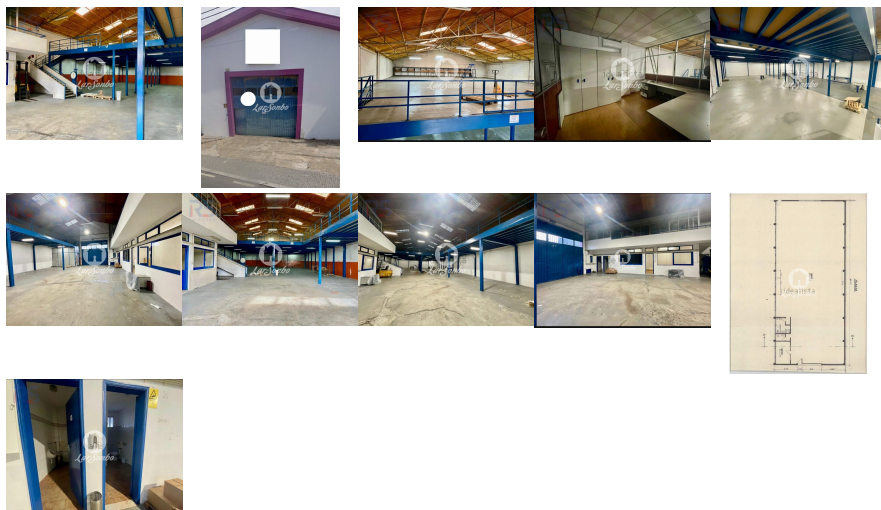
**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 2.750 €



? Armazém para Arrendamento - Pedrouços, Maia  
?2.750€/ mês

- 530m<sup>2</sup> + mezzanine de 350m<sup>2</sup> e uma área administrativa de 100m<sup>2</sup> distribuída em 2 pisos
- 2 wc
- situado rés do chão
- construído em 2003
- O espaço possui licença de retém, sendo ideal para armazenagem e logística

Possui as seguintes distâncias:

- A41: 6km; A4: 5km; A3: 8km; Aeroporto: 12km; Porto de Leixões: 10km.

Estas distâncias tornam o armazém estrategicamente localizado, facilitando o acesso às importantes vias rodoviárias.

Agende a sua visita!

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---