

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25610

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Labruge

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

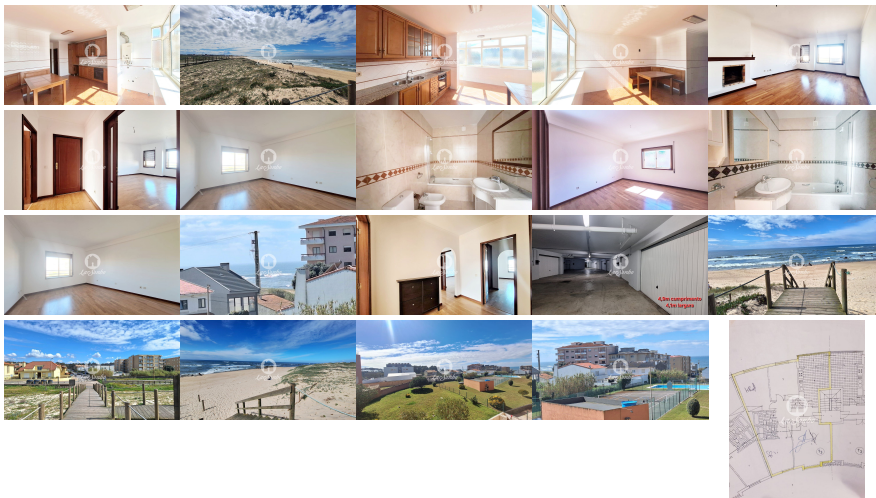
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 133.50 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 259.000 €



T3 com 154,5m<sup>2</sup> de área bruta de construção, a apenas a 300m da praia de Labruge, em Vila do Conde, este magnífico apartamento de é a oportunidade que procura para viver perto do mar e tem todas as comodidades que precisa. Conta com uma suite, dois WC completos, cozinha equipada e uma espaçosa sala de estar. Situa-se num 2º andar, permitindo vistas amplas e desafogadas.

Este apartamento encontra-se praticamente como novo. Oferece ainda uma garagem fechada. A sua localização privilegiada permite uma visibilidade única, com vistas desafogadas para o mar, jardins, pinhal e áreas verdes circundantes.

Destaca-se pela sua qualidade e conforto, ideal para quem procura viver perto da natureza, mas com todos os serviços essenciais à porta, como supermercados, correios, farmácia, escolas, infantário e centro de saúde. A proximidade à autoestrada e aos transportes públicos é também uma mais-valia para quem procura uma vida prática e sem complicações.

Não perca esta oportunidade única e marque já a tua visita para conhecer este fantástico apartamento. O preço de venda é de 259.000,00€ e aceita permuta. Aguardamos o teu contacto para mais informações.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---