

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-25611

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Venda

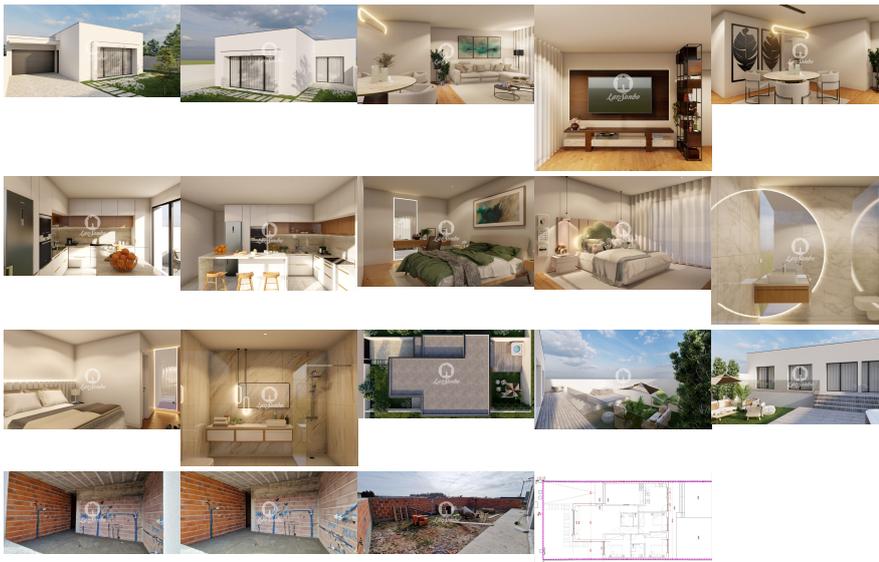
**Estado:** Em construção

**Área útil:** 178.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 440.000 €



Venha conhecer esta magnífica moradia individual de tipologia T3, localizada em Beiriz. Com uma área bruta de 370,6m<sup>2</sup>.

Com uma suite, dois WC's, cozinha equipada, garagem para um carro, e um generoso terreno de 371m<sup>2</sup>, esta moradia oferece o conforto e a privacidade que procura. A sua classe energética A+ garante uma eficiência energética de excelência, contribuindo para a sustentabilidade e redução de custos.

O exterior da moradia conta com um jardim, quatro frentes, e uma excelente orientação solar (Norte, Sul, Nascente, Poente), proporcionando uma luminosidade natural em todas as divisões. A construção é de alta qualidade.

A moradia dispõe de climatização e conforto, com pré-instalação de ar condicionado, aquecimento de água por bomba de calor, caixilharia em alumínio rotura térmica com vidros duplos, estores elétricos, e aquecimento térmico elétrico. A domótica e segurança são asseguradas com video-porteiro.

Com divisões amplas e bem distribuídas, esta moradia é composta por três

quartos, sendo um deles uma suite, sala espaçosa, cozinha equipada, dois WC's completos, varandas, roupeiros embutidos, e um terraço. O imóvel beneficia ainda de acessos facilitados a transportes públicos e autoestrada, e encontra-se numa zona envolvente residencial, próxima de supermercados, correios, farmácia, hospital, escolas, infantário, lar de terceira idade, e centro de saúde.

Não perca a oportunidade de adquirir esta moradia de excelência, por um preço de 440 000,00€, com possibilidade de permuta. Marque já a sua visita e venha descobrir o seu novo lar!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---