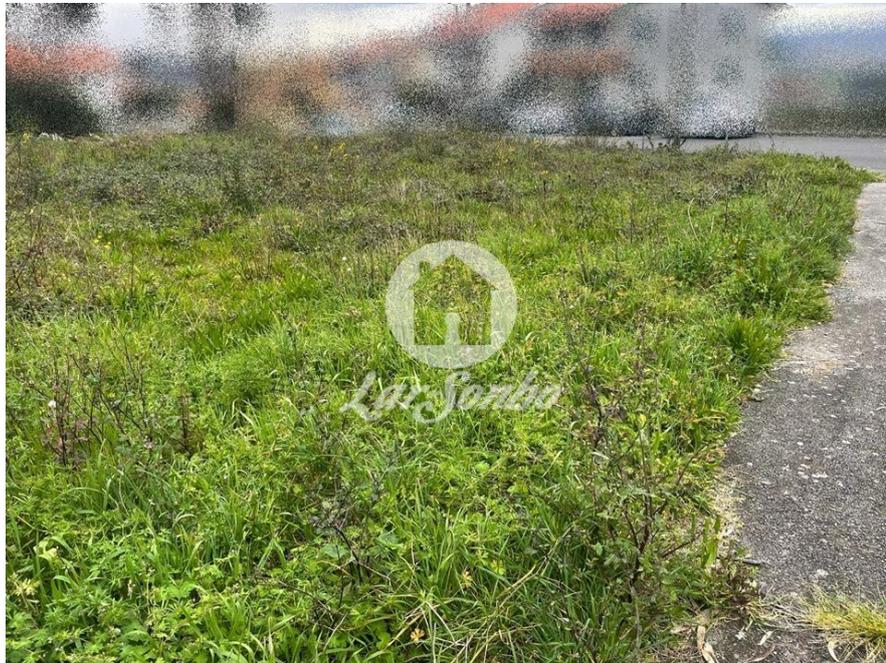


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-T-25618

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Trofa

**Freguesia:** Coronado (São Romão e São Mamede)

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** 84.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 48.000 €



? Lote para Moradia Individual em S. Mamede, Trofa

Localizado na freguesia de São Mamede Coronado, este lote com uma visibilidade de construção de moradia de gaveto apresenta uma área total do terreno de 450m<sup>2</sup>. Com duas frentes, este imóvel possui uma excelente orientação solar, com exposição a sul e nascente.

Este lote é uma excelente oportunidade para quem procura construir a sua casa de sonho.

Na envolvente, encontram-se diversos serviços essenciais tais como supermercados, farmácia, escolas, infantário e centro de saúde. A localização é central, com fácil acesso a transportes públicos, garantindo uma boa mobilidade. Além disso, poderá desfrutar de vistas para jardins, áreas verdes e prédios, num ambiente residencial tranquilo.

Com um preço atrativo de 48.000,00€ e possibilidade de permuta, este lote para moradia é uma excelente oportunidade de investimento. Não perca a oportunidade de construir a casa dos seus sonhos neste local privilegiado na Trofa. Agende já a sua visita!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.