

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-25619

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

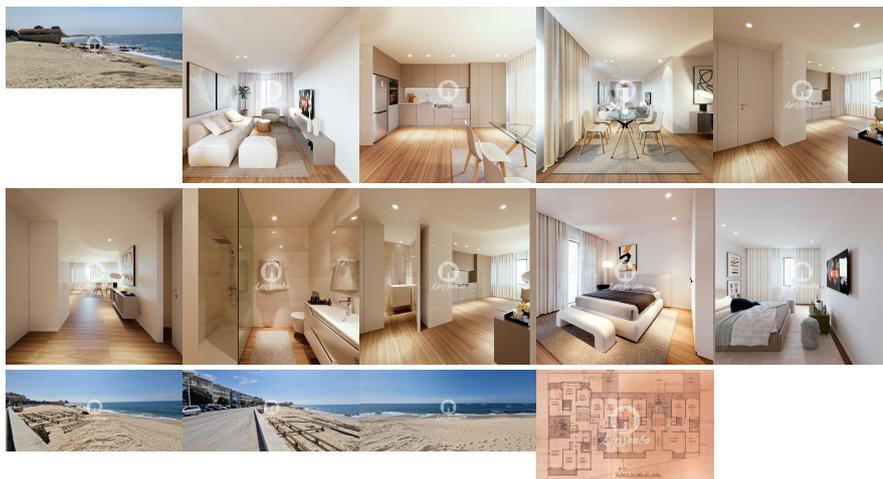
**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 100.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1982

**Preço:** 335.000 €



Apartamento T2 em Vila do Conde 100m da praia

Este acolhedor apartamento T2 está localizado em Vila do Conde a 100m da praia. Com uma área útil de 100 m<sup>2</sup> e uma área bruta de 122 m<sup>2</sup>.

Tratando-se de uma remodelação completa, com mudança de toda a parte elétrica e canalizações.

- Cozinha open space com Sala
- 2 Quartos com roupeiros embutidos, e colocação de cabos para internet
- 2 Casas-de-banho completas
- 2 Varandas, com espaço para lavandaria
- Arrumo Fechado, na cave
- Lugar de garagem para 3 veículos

Com colocação de:

- Estores Elétricos
- Iluminação LED
- Tetos Falsos
- Caixilharia Dupla em alumínio
- Flutuante Vinil

O piso térreo proporciona um acesso fácil e conveniente, ideal para todos os tipos de famílias.

Este imóvel oferece um conforto excepcional. Paga apenas 20€ de condomínio mensalmente.

Localizado perto do mar, este apartamento beneficia de uma excelente localização, com acessos fáceis a transportes públicos, metro e autoestrada. Nas redondezas, encontram-se diversos serviços como centros comerciais, supermercados, bancos, farmácias, escolas, universidades e hospitais.

Dado o restauro completo do mesmo, a previsão da conclusão da obra será para final do mês de maio 2025.

Não perca a oportunidade de adquirir este fantástico apartamento por apenas 335 000,00€, com possibilidade de permuta. Marque já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar em Vila do Conde!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---