

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-A-01786

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Braga

**Freguesia:** Celeirós, Aveleda e Vimieiro

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 115.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 350.000 €



Apartamento T3 novo encontra-se no exclusivo Condomínio Fechado Varandas do Rio Este, em Braga, um empreendimento moderno e de qualidade superior. Com uma localização privilegiada e a poucos minutos do centro da cidade, oferece a tranquilidade e segurança de viver em um ambiente fechado e rodeado pela natureza, com a comodidade de várias facilidades à sua disposição.

**Características do Apartamento:**

- Divisões: Conta com três quartos, sendo um deles suíte com casa de banho privativa, ideal para garantir o máximo de conforto e privacidade. Os outros dois quartos, igualmente espaçosos, oferecem ótimas condições para uso como quartos adicionais ou escritórios.
- Sala de Estar e Jantar: O living room, em open space com a cozinha, é um espaço amplo e iluminado, com grandes janelas que permitem uma entrada abundante de luz natural, criando uma atmosfera acolhedora e moderna.
- Cozinha Equipada: A cozinha foi projetada para proporcionar funcionalidade e estilo, com acabamentos de alta qualidade e equipada com eletrodomésticos de gama superior, oferecendo o máximo de conforto e praticidade no dia a dia.
- Casa de Banho: As casas de banho são modernas, com acabamentos de excelência, bancadas em materiais nobres, louças sanitárias de qualidade e uma estética clean e sofisticada.

**Características do Condomínio:**

- Piscina: O condomínio dispõe de piscina exterior ideal para momentos de lazer e relaxamento, com uma vista agradável para a natureza que rodeia o empreendimento.
- Áreas Comuns: O condomínio é composto por zonas verdes, jardins bem cuidados e áreas de lazer, proporcionando um ambiente tranquilo e agradável para todos os moradores.
- Segurança: Oferece segurança 24h com portaria e sistema de vigilância, garantindo total privacidade e tranquilidade.
- Localização: A localização é excelente, com fácil acesso aos principais pontos da cidade de Braga, incluindo escolas, comércio, serviços e transportes públicos.

Este apartamento T3 é perfeito para quem procura viver com conforto e sofisticação, em um ambiente moderno, seguro e bem localizado em Braga. Marque já sua visita !

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proativa que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

This new 3-bedroom flat is located in the exclusive Varandas do Rio Este gated community in Braga, a modern development of superior quality. With a privileged location just a few minutes from the city centre, it offers the tranquillity and security of living in a closed environment surrounded by nature, with the convenience of various facilities at your disposal.

Flat features:

- Rooms: There are three bedrooms, one of which is en suite with a private bathroom, ideal for ensuring maximum comfort and privacy. The other two bedrooms, equally spacious, offer excellent conditions for use as additional bedrooms or offices.
- Living and dining room: The living room, in open space with the kitchen, is a large, bright space with large windows that let in plenty of natural light, creating a cosy, modern atmosphere.
- Fitted Kitchen: The kitchen has been designed to provide functionality and style, with high-quality finishes and equipped with top-of-the-range appliances, offering maximum comfort and practicality on a daily basis.
- Bathroom: The bathrooms are modern, with excellent finishes, worktops in fine materials, quality sanitary ware and a clean, sophisticated aesthetic.

#### Condominium Features:

- Swimming pool: The condominium has an outdoor swimming pool ideal for moments of leisure and relaxation, with a pleasant view of the nature that surrounds the development.
- Communal Areas: The condominium consists of green areas, well-kept gardens and leisure areas, providing a peaceful and pleasant environment for all residents.
- Security: It offers 24-hour security with a concierge and surveillance system, guaranteeing total privacy and peace of mind.
- Location: The location is excellent, with easy access to the main points of the city of Braga, including schools, shops, services and public transport.

This 3-bedroom flat is perfect for those looking to live in comfort and sophistication, in a modern, safe and well-located environment in Braga.

Book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.