

## LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 251-N-03812

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Moreira

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Arrendamento

**Estado:** Novo

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 4.500 €

? Loja A (Restauração e/ou Comércio e Serviços)

Área Estabelecimento: 159,25 m<sup>2</sup>

Área Box Estacionamento: 32,71 m<sup>2</sup> (com ligação direta a estabelecimento)

Área Bruta Total: 191,96 m<sup>2</sup>

Valor de aluguer estipulado: 4.500,00 euros/mês

? Loja B (Comércio e Serviços)

Área Estabelecimento: 104,54 m<sup>2</sup>

Área Box Estacionamento: 37,27 m<sup>2</sup>

Área Bruta Total: 141,81 m<sup>2</sup>

Valor de aluguer estipulado: 2.800,00 euros/mês

Agende a sua visita!

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: <http://www.lardesonho.pt>

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---