

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Familiarção

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25623

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 67.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 229.000 €



### T2 Remodelado na Póvoa de Varzim ?

Este apartamento T2 remodelado oferece 67m<sup>2</sup> de conforto e modernidade, situado no 3º andar de um prédio bem localizado na Póvoa de Varzim. Com duas frentes (Nascente e Poente), proporciona ótima luminosidade natural ao longo do dia.

#### ? Características do Imóvel:

- ✓ Remodelado, pronto a habitar
- ✓ Sala e cozinha open space – móveis lacados, pavimento flutuante
- ✓ 2 quartos com pavimento flutuante, teto falso e roupeiro embutido
- ✓ 1 WC completo
- ✓ Caixilharia com vidros duplos
- ✓ Aquecimento de água elétrico
- ✓ Garagem fechada interior e um lugar de garagem

#### ? Localização e Serviços:

? Zona residencial central, com ótimos acessos

? Perto de transportes públicos e metro

? Comércio e serviços a poucos passos

? Vista para prédios e cidade

? Condomínio: 35€/mês

? Oportunidade única! Para mais informações ou visita, entre em contato. ?

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---