

## LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-03815

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila Nova de Gaia

**Freguesia:** Canidelo

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Venda

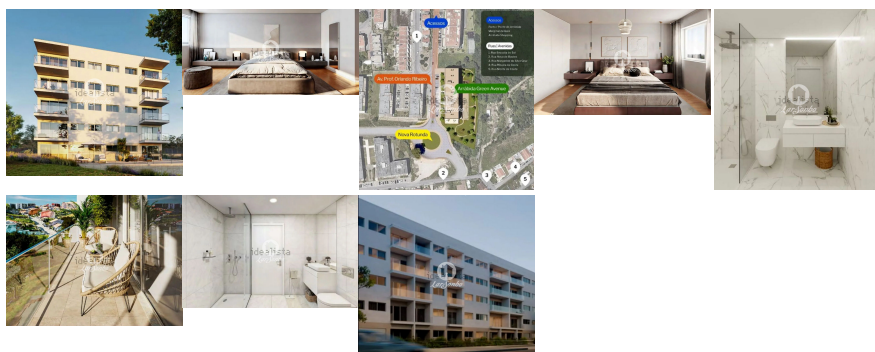
**Estado:** Novo

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 335.000 €



?Apartamento T3 – Canidelo, Vila Nova de Gaia  
?335.000€

? Apartamento T3 novo por estrear, no Empreendimento Arrábida Green, em Vila Nova de Gaia, Canidelo com excelente localização de serviços, de zona comercial e espaço verde de reserva natural, e excelentes acabamentos.

- 3 Quartos (1 suite)
- 2 WC
- Varanda
- 2 lugares de estacionamento
- 1 espaço arrumos
- Aquecimento individual: Bomba de calor/frio
- 4º andar

- Com elevador

Equipamentos incluídos:

Sistema de aquecimento; bomba de calor; termoacumulador; painéis solares; pré instalação de ar condicionado; cozinha equipada

?? Possui parque infantil, área ajardinada e pedonal com zona verde. Nas áreas comuns possui sala de condomínio e lavandaria.

Agende a sua visita!

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---