

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25633

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

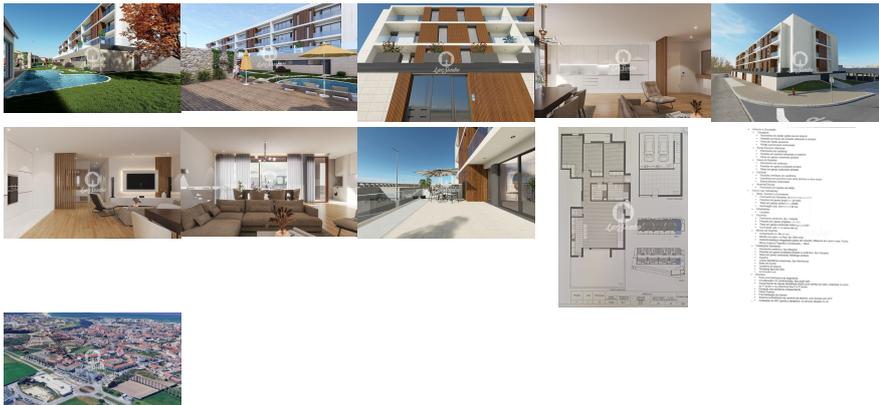
**Estado:** Novo

**Área útil:** 153.82 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 489.000 €



Apartamento T3 Novo com Terraço, Garagem para 4 Carros e Piscina – Viva com Conforto e Elegância! ?

Descubra este magnífico apartamento T3 com 267m<sup>2</sup>, que combina o espaço e a privacidade de uma moradia com a segurança e comodidade de um condomínio fechado com piscina.

? Destaques do imóvel:

- ✓ Três frentes (Sul, Nascente e Poente) – Luminosidade natural o dia todo.
- ✓ Amplo terraço de 50m<sup>2</sup> – Perfeito para momentos de lazer e refeições ao ar livre.
- ✓ Garagem fechada para 4 carros – Com acesso direto da sala à garagem.
- ✓ 3 quartos espaçosos – Dois com 19m<sup>2</sup> e um com 13m<sup>2</sup>, todos com roupeiros embutidos e pavimento flutuante.
- ✓ Sala ampla de 55m<sup>2</sup> – Elegante, confortável e com acesso direto ao terraço.
- ✓ Cozinha moderna e totalmente equipada – Placa, forno, micro-ondas, frigorífico, máquina de lavar loiça e móveis em melanina.
- ✓ 3 casas de banho – 1 privativa, 1 completa e 1 de serviço.
- ✓ Conforto e tecnologia – Ar condicionado completo, caixilharia em alumínio com vidros duplos, estores elétricos, vídeo porteiro e pré-instalação de alarme.

? Localização privilegiada no centro de Vila do Conde, com ótimos acessos, zonas verdes, jardins e uma envolvente tranquila, ideal para quem valoriza qualidade de vida.

? Sinta-se numa moradia neste T3 único e novo, com acesso direto da sala à garagem e ligação à zona exterior e piscina.

? Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---