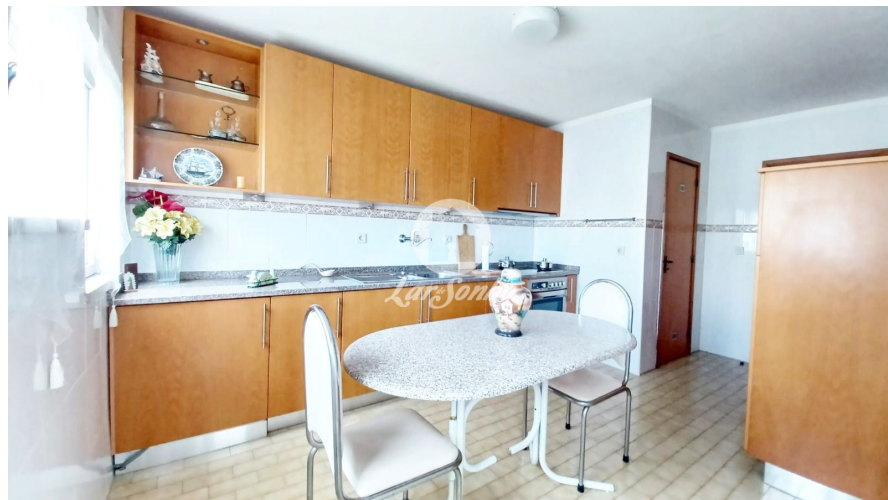


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-25634

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila Nova de Gaia

**Freguesia:** Vilar de Andorinho

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

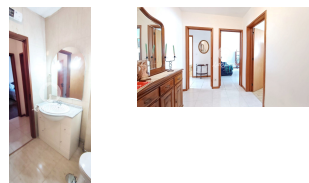
**Estado:** Usado

**Área útil:** 91.56 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1992

**Preço:** 195.000 €



Apartamento T2 | Vila Nova de Gaia | 101m<sup>2</sup> | 4º Andar ?

Descubra este espaçoso apartamento T2 com 101m<sup>2</sup>, situado no 4º andar de um edifício com elevador e várias habitações, proporcionando um ambiente tranquilo e familiar.

? Exterior:

✓ Jardim e áreas verdes com árvores

✓ Duas frentes (Sul e Nascente), ótima exposição solar

? Interior:

- ✓ 2 Quartos com pavimento em taco
- ✓ Sala ampla (20m<sup>2</sup>) com pavimento cerâmico
- ✓ Hall de entrada (5m<sup>2</sup>) com pavimento cerâmico
- ✓ Cozinha equipada (18m<sup>2</sup>) com móveis, placa, forno, exaustor, frigorífico e despensa
- ✓ Lavandaria e arrecadação na cave
- ✓ Casa de banho completa
- ✓ Varanda espaçosa (6m<sup>2</sup>)
- ✓ Roupeiro embutido

? Infraestruturas e Equipamentos:

- ✓ Aquecimento de água a gás
- ✓ Caixilharia em alumínio
- ✓ TV por cabo
- ✓ Bocas de incêndio no edifício

? Localização e Acessibilidades:

- ✓ Acesso rápido ao metro e transportes públicos
- ✓ Ligação direta à autoestrada
- ✓ No centro da cidade, rodeado por serviços, comércio e zonas residenciais
- ✓ Vista para áreas verdes e edifícios

Ideal para quem procura conforto e conveniência numa zona estratégica de Vila Nova de Gaia.

? Entre em contacto para mais informações ou agendar uma visita!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---