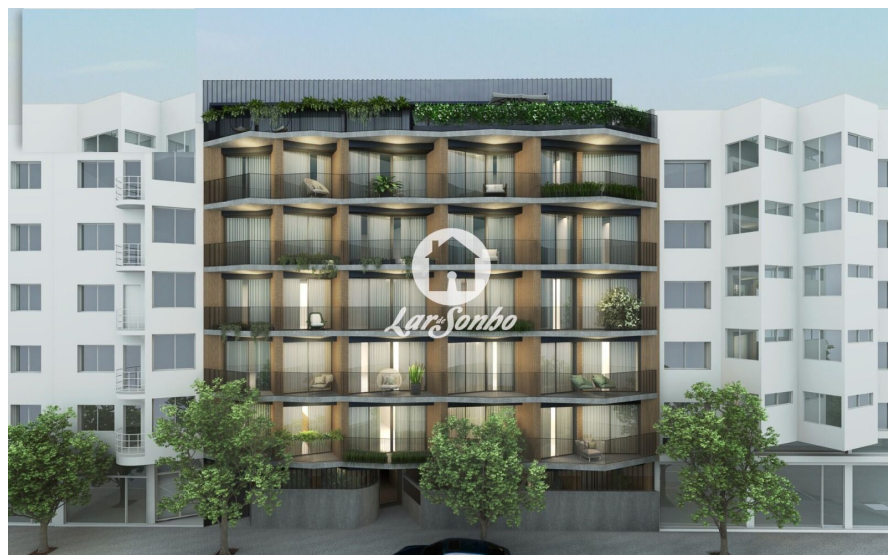


**Lardesonho Gondomar**

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalho, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)**REFERÊNCIA:** 258-A-00586**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:**

Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau, Vitória

**Classe Energética:** B**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 126.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 650.000 €

Apartamento T3 (piso 6 – fração Q) com 140.06m<sup>2</sup> de área, arrumos, lugar de garagem e uma área de 13.81m<sup>2</sup> de varandas.

Condomínio localizado perto da Casa da Música e Rotunda da Boavista, inserido numa área residencial que oferece uma grande variedade de serviços e comércio, bem como excelentes vias de acesso e boa rede de transportes públicos. Está a dois passos do Metro da Casa da Música que o ligará a todos os locais de interesse da cidade.

Na cobertura do edifício encontrará uma zona de arrumos e nos dois pisos abaixo do solo estão os lugares de estacionamento.

Empreendimento residencial que combina elegância, conforto e localização privilegiada. Situado junto à icónica Casa da Música, este projeto destaca-se pela proximidade a uma vasta oferta de serviços, comércio, lazer e acesso facilitado à estação de metro, proporcionando conveniência e qualidade de vida. Cada detalhe foi cuidadosamente trabalhado para criar ambientes acolhedores e contemporâneos, onde poderá desfrutar de uma vivência única no coração do Porto. Descubra o equilíbrio perfeito entre modernidade, conforto e uma localização verdadeiramente estratégica.

**Agende visita:**

+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através

Tef: +351 22 112 9553 Fax: +351 22 112 9554 [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.